Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Богородское ул. Центральная, д. 54а
ООО " УК Ивановского района " за 2022 год

Общая площадь дома,м2 *1249,9*

Общая площадь жилых помещений, м2 *721,9*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Управление МКД и ДС	42158,96	42158,96	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2165,70	2165,70	
3	Аварийно обслуживание	34795,58	34795,58	
4	Обслуживание приборов учета	8763,87	8763,87	
	Итого по разделу постоянных затрат	**87884,18**	**87884,11**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	24544,50	20303,14	
	Частичный ремонт системы отопления (декабрь 2021г.)		*3731,00*	
1.4.	*Чистка счетчиков на системе отопления в теплопункте*		*4534,80*	
1.8.	*Прочистка канализационной сети установокой "Крот" в подвальном помещении*		*7308,00*	
1.9.	*Гидравлические испытания*		*4729,34*	
2	**Благоустройство территории**	2598,84	2792,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		*2 792,00*	
	Итого по разделу переменных затрат	**27143,34**	**23095,14**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	115027,52		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		110979,25	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.*			-121237,44
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.*			-117189,17

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.*	***151943,62***		
	Стоки ОДН	***3668,61***		3214,31
	Холодное водоснабжение ОДН	***3172,73***		2782,96
	Электроэнергия МОП (площадь)	***30074,76***		26411,56
	Содержание и ремонт жилого помещения	***115027,52***		97128,11
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***129536,94***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года*			***73709,24***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года*			***96115,92***
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %*		***85,25***	

Директор ООО "УК Ивановского района" **А.В. Молчанов**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000063 с.Иваново