Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Совхозная д. 4

ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *595*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	12852,00	12852,00	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1785,00	1785,00	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3712,80	3712,80	
4	Управление МКД и ДС	29988,00	29988,00	
5	Содержание придомовой территории	18635,40	18635,40	
	Итого по разделу постоянных затрат	**66973,20**	**66973,20**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	36914,16	2221,00	0
1.3.	*Очистка поверхности кровли от снега и наледи (над кв.9)*		*2221,00*	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Итого по разделу переменных затрат	**36914,16**	**2221,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	103887,36		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		69194,20	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			68154,28
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			102847,44

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.*	***103887,36***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***103887,36***		135795,33
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***135795,33***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*39678,14*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			*7770,17*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %*		*130,71*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания Ивановского района ОГРН 1153711000063