

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Тимошиха, ул. Советская, д. 1
ООО "УК Ивановского района" за 2020 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

584,5

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	16482,90	16482,90	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1753,50	1753,50	
3	Содержание контейнерной площадки	7575,12	7575,12	
4	Управление МКД и ДС	29458,80	29458,80	
Итого по разделу постоянных затрат		55270,32	55270,32	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	49729,32	8877,00	
1.1.	Чистка ершом вентканала на крыше		4 540,00	
	Проверка дымоходов (автовышка)		3 250,00	
1.5.	Замена стояка ХВСв кв.5		1087,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
Итого по разделу переменных затрат		49729,32	8877,00	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	104999,64		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		64147,32	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</i>			128164,61
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</i>			169016,93

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.	104999,64		
	Содержание и ремонт жилого помещения	104999,64		103160,76
2	Оплачено населением за ЖКУ			103160,76
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			89179,46
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			91018,34
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %		98,25	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

