

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Подвязновский, д. 11  
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

3010,6

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Сплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Управление и содержание МКД и ДС	393786,48	393786,48	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	10115,616	10115,62	
3	Аварийно обслуживание	140896,08	140896,08	
4	Содержание придомовой территории	50578,08	50578,08	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	18786,14	18786,14	
6	Обслуживание общедомовых приборов учета	18063,60	18063,60	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>632226,00</b>	<b>632226,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Текущий ремонт</b>	<b>26373,32</b>	76086,08	
1.1.	Установка радиатора в 1-ом подъезде		23352,00	
1.3.	Замена радиатора в подъезде		15182,30	
1.6.	Хоз. нужды для дворника		330,80	
	Частичные ремонтные работы в 1,4-ом подъездах		4694,88	
	Дератизация		5950,00	
1.7.	Замена лампочек в подвале и элеваторном узле		1126,65	
1.8.	Опрессовка системы отопления		14175,00	
1.9.	Прочистка вентканала кв. 25		5295,00	
1.12.	Установка светодиодных светильников над 2,4-ым подъездами		1808,23	
	Установка кранов маевского на 5-х этажах		361,32	
	Установка запорной арматуры в элеваторе		3809,90	
2	<b>Благоустройство территории</b>	<b>23121,408</b>	24381,15	
	Зимнее содержание территории		11886,15	
	Обкос территории		12495,00	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>49494,72</b>	<b>100467,23</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>681720,72</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>732693,23</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</b>			<b>-196492,14</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.</b>			<b>-247464,64</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	750623,04		
	Стоки ОДН	4711,20		4581,41
	Холодное водоснабжение ОДН	3572,16		3473,7
	Электроэнергия МОП ( площадь )	60618,96		58458,65
	Содержание и ремонт жилого помещения	681720,72		667566,04
2	Оплачено населением за ЖКУ			<b>734079,80</b>
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			<b>209894,42</b>
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			<b>226437,66</b>
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		<b>97,80</b>	

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов

