Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Ново-Талицы, ул. 1-я Линия д. 6

ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *592,8*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	12804,48	12804,48	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1778,40	1778,40	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3699,07	3742,75	
4	Содержание придомовой территории	7113,60	7113,60	
5	Управление МКД и ДС	29877,12	29877,12	
	Итого по разделу постоянных затрат	**55272,67**	**55316,35**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	10670,44	26636,00	
1.2.	*Очистка поверхности кровли от снега и наледи*		*2375,00*	
1.7.	*Прочистка канализационной сети установкой "Крот"*		*2 066,00*	
1.12.	*Частичный ремонт мягкой кровли над кв.6*		*22 195,00*	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории			
	Солевая смесь на зимнее содержание			
	Итого по разделу переменных затрат	**10670,44**	**26636,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	65943,11		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		81952,35	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			-43491,31
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			-59500,55

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.*	***65943,12***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***65943,11***		69036,81
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***69036,81***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*4144,60*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			*1050,91*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %*		*104,69*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура

"Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000068 г.Иваново