Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: д. Буньково, ул. Лесная, д. 15

ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *589,2*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	20857,68	20857,68	
2	Обслуживание приборов учета	18029,52	9000,00	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1767,60	1767,60	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3676,61	3676,61	
5	Содержание придомовой территории	25524,14	25524,14	
6	Управление МКД и ДС	29695,68	29695,68	
	Итого по разделу постоянных затрат	**99551,23**	**90521,71**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	41573,95	4664,00	
1.7.	*Устранение течи ввода ХВС в подвальном помещении*		*1912,00*	
1.8.	*Частичная замена лежака ХВС в подвальном помещении*		2 752,00	
2	**Благоустройство территории**		461,48	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		*461,48*	
	Итого по разделу переменных затрат	**41573,95**	**5125,48**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	141125,18		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		95647,19	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			47018,79
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			92496,78

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.*	***141153,11***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***141125,18***		164245,46
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***164245,46***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			***89014,03***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			***65921,68***
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %*		*116,36*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура