

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Железнодорожный, ул.Садовая, д. 9
ООО " УК Ивановского район а" за 2020 год

Общая площадь дома, м2

3617,2

Общая площадь жилых помещений, м2

3207,7

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	161668,08	161668,08	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	9623,10	9623,10	
3	Аварийно обслуживание	90457,14	90457,14	
4	Содержание придомовой территории	100465,16	100465,16	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	20016,05	20018,54	
6	Обслуживание приборов учета		25 985,00	
Итого по разделу постоянных затрат		382229,53	408217,02	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	226335,75	18726,13	
1.5.	Частичный ремонт крыши		2947,00	
1.7.	Поверка манометра		239,13	
1.9.	Замена доводчика на входную дверь 2-го подъезда		2 782,00	
	Сварка системы отопления		4 255,00	
1.11	Уборка в подвальной помещении		3 303,00	
	Дезинфекция		5200,00	
Итого по разделу переменных затрат		248661,34	20966,01	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	630890,88		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		429183,03	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.			248773,21
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.			450481,05

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.	679139,88		
	Стоки ОДН	6296,10		5294,11
	Холодное водоснабжение ОДН	4773,42		4044,59
	Электроэнергия МОП (площадь)	37179,48		31167,75
	Содержание и ремонт жилого помещения	630890,88		547644,56
2	Оплачено населением за ЖКУ			588151,01
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			443174,79
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			534163,66
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %		86,60	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

