

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по
адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Подвязновский,
дом № 14.

от « 26 » _____ декабря _____ 2016 г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Подвязновский, дом № 14.

Дата начала голосования: 26.12.2016 года

Место проведения собрания собственниками помещений: **в сельском клубе с. Подвязновский.**

Инициатором внеочередного общего очно-заочного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Подвязновский, дом № 14, выступила Прокофьева Любовь Алексеевна собственник квартиры № 60.

Приглашенные на собрание: ООО «УК Ивановского района» в лице своих представителей: юрист Балясов М.С., и мастера участка Тепловой Г.Н. на основании приказа № 727-А от 31 мая 2016 года.

Общее количество помещений: 60 квартир.

Общая площадь жилых помещений МКД составляет: 3064,5 кв. м.

В голосовании приняли участие собственники 39 помещений. Список прилагается, Приложение № 1, № 2, № 3, № 4. Уведомление (сообщение) о собрании, Проект договора, Карточка предприятия, Решение учредителей №1, Приказ о назначении директора.

Из общего числа голосовавших:

32 жилых помещений (общая площадь 1584,7 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (51,71 % от общего числа голосов).

7 жилых помещений (общая площадь 349,9 кв.м.), принадлежит на праве собственности Новоталицкому сельскому поселению (11,41 % от общего числа голосов).

В отношении жилых помещений, принадлежим на праве собственности **Подвязновскому сельскому поселению Ивановского муниципального района, голосовал, Комиссаров Максим Алексеевич.**

Итого: 39 помещений общей площадью 1934,6 кв. м. (63,1 % от общего числа голосов)

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Собрание правомочно.

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение председателя, секретаря и счетной комиссии собрания из лиц, участвующих в собрании.
2. Утверждение, способа подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв. м = 1 голос.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).**
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 14 с. Подвязновский . Заключить договор с « 8 » декабря 2016 года с выбранной управляющей организацией **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).**
6. Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия, (коммунальные услуги на нужды ОДН)) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст 155 ЖК РФ.
7. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности - уведомить администрацию Подвязновского сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.
8. Утверждение места, хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: **по адресу: с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом № 4.**

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу «СЛУШАЛИ»:

Представителя ООО «УК Ивановского района» с предложением назначить председателя, секретаря и счетной комиссии собрания из лиц, участвующих в собрании.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

А) Назначить Председателем собрания: Прокофьеву В.А. _____

«ЗА» 63,1%, «ПРОТИВ» 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%.

«РЕШИЛИ»:

Назначить Председателем собрания: Прокофьеву В.А.

«ПРЕДЛОЖЕНО»

Б) Назначить секретарем собрания: Щукина В.С.

В) счетную комиссию в составе: Рубцова Е.И.

«ЗА» 56,8%, «ПРОТИВ» 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,79%.

«РЕШИЛИ»

назначить Председателем собрания Прокофьеву В.А.,

секретарем собрания Щукина В.С.,

счетную комиссию в составе: Рубцова Е.И.

2. По второму вопросу «СЛУШАЛИ»:

Представителя ООО «УК Ивановского района»

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить, способа подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв.м = 1 голос. _____.

«ЗА» 59,9%, «ПРОТИВ» 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,63%.

«РЕШИЛИ»: утвердить, способ подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв. м = 1 голос.

3. По третьему вопросу «СЛУШАЛИ»:
Представителя ООО «УК Ивановского района»

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«ЗА» 59,9%, **«ПРОТИВ»** 0%, **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** 1,63%.

«РЕШИЛИ»: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу «СЛУШАЛИ»:
Представителя ООО «УК Ивановского района»

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Выбрать управляющую организацию **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).**

«ЗА» 58,9%, **«ПРОТИВ»** 0%, **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** 2,64%.

«РЕШИЛИ»: Выбрать управляющую организацию **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).**

5. По пятому вопросу «СЛУШАЛИ»:
Представителя ООО «УК Ивановского района»

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 14 с. Подвязновский . Заключить договор с «08» декабря 2016 года с выбранной управляющей организацией **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).**

«ЗА» 59,9%, **«ПРОТИВ»** 0%, **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** 1,63%.

«РЕШИЛИ»: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 14 с. Подвязновский . Заключить договор с «08» декабря 2016 года с выбранной управляющей организацией **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).**

6. По шестому вопросу «СЛУШАЛИ»:
Представителя ООО «УК Ивановского района»

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия, (коммунальные услуги на нужды ОДН)) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст 155 ЖК РФ.

«ЗА»_59,9%_, «ПРОТИВ»_0%_, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»_1,63%_.

«РЕШИЛИ»: Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия, (коммунальные услуги на нужды ОДН)) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст 155 ЖК РФ.

7. По седьмому вопросу «СЛУШАЛИ»:
Представителя ООО «УК Ивановского района»

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности - уведомить администрацию Подвязновского сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.

«ЗА»_59,9%_, «ПРОТИВ»_0%_, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»_1,63%_.

«РЕШИЛИ»: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности - уведомить администрацию Подвязновского сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.

8. По восьмому вопросу «СЛУШАЛИ»: .
Представителя ООО «УК Ивановского района»

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Утверждение, места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: по адресу: с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом № 4.

«ЗА» 57,4% «ПРОТИВ» 1,01% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,16%

«РЕШИЛИ»: утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: по адресу: с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом № 4.

Инициатор собрания: Тролод (Трокоорьева Л.А.)

Председатель собрания: Тролод (Трокоорьева Л.А.)

Секретарь собрания: Вилья (Ишуркина В.С.)