Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: д. жд. ст. Ермолино , ул. Завокзальная, д. 2а

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *578,7*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	16319,34	16319,34	
2			0,00	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1736,10	1736,10	
4	Содержание контейнерной площадки	13888,80	13888,80	
5	Управление МКД и ДС	29166,48	29166,48	
			0,00	
			0,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**61110,72**	**61110,72**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	42291,40	20456,00	
1.2.	*Откачка (ремонтные работы)*		1 500,00	
1.4.	*Откачка (ремонтные работы)*		1 500,00	
1.6.	*Врезка замка в дверь подвального помещения*		2 065,00	
1.7.	*Ремонт стояка ХВС*		1655,00	
1.8.	*Откачка (ремонтные работы)*		1500,00	
1.10.	*Замена вводных задвижек в дом на системе отопления*		*6873,00*	
1.11.	*Замена крана ХВС в подвале*		*1627,00*	
1.12.	*Ремонт лежака отопления*		3736,00	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**42291,40**	**20456,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	103402,12		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		81566,72	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			67898,14
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			89733,54

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	***103402,20***		
	Горячее водоснабжение ОДН			
	Отопление			
	Стоки ОДН			
	Холодное водоснабжение			
	Холодное водоснабжение ОДН			
	Электроэнергия МОП			
	Электроэнергия МОП (площадь)			
	Содержание и ремонт жилого помещения	***103402,20***		85721,07
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***85721,07***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			*31851,33*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*49532,46*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		*82,90*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**