

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: с. Подвязновский, д. 2  
ООО "УК Ивановского района" за 2020 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

900,2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Управление МКД и ДС	45370,08	45370,08	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2700,60	2700,60	
3	Аварийно обслуживание	5401,20	5401,20	
4	Содержание придомовой территории	23765,28	23765,28	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5617,248	5617,25	
6	Обслуживание приборов учета			
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>82854,41</b>	<b>82854,41</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>89335,798</b>	<b>11334,00</b>	
1.3.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		3183,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		2830,00	
1.7.	Частичный ремонт коньков		931,00	
	Ремонт дымоходов		700,00	
1.11.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		2830,00	
	Демонтаж и замена канализационной трубы в кв. 15		860,00	
2	<b>Благоустройство территории</b>	<b>6265,39</b>	<b>3062,00</b>	
	Зимнее содержание территории		508,90	
	Обкос территории		2553,10	
	Уборка мусора			
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>95601,19</b>	<b>14396,00</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>178455,60</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>97250,41</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</b>			<b>106260,37</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</b>			<b>187465,56</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.	178455,60		
	Содержание и ремонт жилого помещения	178455,60		167781,31
2	Оплачено населением за ЖКУ			167781,31
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			26368,03
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			37042,32
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %		94,02	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

