

**Отчет**  
**о выполнении договора управления многоквартирным домом**  
**по адресу: с. Железнодорожный, ул.Садовая, д. 16**  
**ООО "УК Ивановского района " за 2022 год**

Общая площадь дома, м2

3629

Общая площадь жилых помещений, м2

3306,5

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Управление МКД и ДС	190454,40	190454,40	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	9919,50	9919,50	
3	Аварийно обслуживание	116454,93	116454,93	
4	Содержание придомовой территории	103559,58	103559,58	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	20632,56	20632,56	
6	Обслуживание приборов учета	4761,36	4 761,36	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>445782,33</b>	<b>445782,33</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>256518,54</b>	<b>521529,62</b>	
	Частичный ремонт поддона вент. шахты на чердаке 2-го подъезда, ремонт межпанельных швов кв.19 (апрель 2021г.)		16558,00	
	Ремонт окна на 5 этаже 2-го подъезда (декабрь 2021г.)		7512,00	
1.1.	Проведение проводки в подвальной помещении		3369,00	
	Замена элеваторного узла		13 774,00	
	Замена стояка ХВС в кв.22,26,30,34,38		18656,80	
	Очистка кровли от снега и наледи		5000,00	
1.3.	Закрашивание стен от надписей		1586,00	
	Демонтаж и монтаж стояка ХВС в кв.3,7,11,15		20671,00	
	Потери теплоносителя		2706,03	
1.4.	Переделка ливневки в центральную канализацию		40539,00	
1.5.	Ремонт межпанельных швов кв.2,3,6,7,10,11,14,15,18,19,44,59		202756,00	
1.6.	Песок. Засыпка подвала		87402,00	
1.8.	Демонтаж и монтаж стояка канализации в кв.44,48		23935,00	
1.10.	Замена стояка ХВС в кв.4,8,12,16,20		15410,00	
	Устранение протечки, монтаж колпака на вытяжную шахту		22338,00	
1.11.	Установка замка на чердак		878,00	
	Ремонт кровли примыкания над кв.39		13064,00	
1.12.	Установка розеток в подвальной помещении		4172,00	
	Установка лампочек в подвальной помещении		2666,00	
	Установка навесных замков на подвальные двери и чердак		6875,00	
	Ремонт кровли		9088,00	
	Ограждение контейнерной площадки		2 573,79	
2	<b>Благоустройство территории</b>	<b>23013,24</b>	<b>28278,24</b>	
	Зимнее содержание территории		19 342,24	
	Услуги экскаватора			
	Обкос территории		8 936,00	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>279531,78</b>	<b>549807,86</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>725314,11</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>995590,19</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</b>			<b>-7199,36</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</b>			<b>-277475,44</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	773759,17		
	Стоки ОДН	4175,61		4023,96
	Холодное водоснабжение ОДН	3164,88		3055,67
	Электроэнергия МОП ( площадь )	41104,57		39541,78
	Содержание и ремонт жилого помещения	725314,11		697585,62
2	Оплачено населением за ЖКУ			744207,03
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			351496,16
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			381048,30
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		96,18	

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов

