

**ПРОТОКОЛ № 119**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме по адресу: Ивановская область, Ивановский**  
**район, с. Подвязновский, 15**  
**от «29» апреля 2015г.**

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Подвязновский, д. 15

Дата начала голосования: 24 апреля 2015г.

Дата окончания приема решений собственников помещений:  
29.04.2015г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:  
с. Подвязновский, д. 15

Дата и место подсчета голосов: с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в  
с. Подвязновский, д. 15

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Подвязновский, д. 15 выступил (а) Калисаров М. А.

Общее количество помещений: 60

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3018,7 кв. м.

В голосовании приняло участие 44 помещений.

Из общего числа голосовавших:

29 жилых помещений (общая площадь 1520,6 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (50,34 % от общего числа голосов).

15 жилых помещений (общая площадь 448,5 кв.м.), принадлежит на праве собственности Подвязновскому сельскому поселению (25,48 % от общего числа голосов).

\_\_\_\_\_ нежилое помещение (общая площадь \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (\_\_\_\_\_ % от общего числа голосов).

Итого: 44 помещений общей площадью 2299,1 кв. м (76,15 % от общей площади).

**Собрание правомочно.**

**На повестку дня вынесены следующие вопросы:**

51. Утверждение председателей, секретаря и счетной комиссии.
52. Отказаться с «01» 05 2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с. Подвязновский, д. 15 с ООО УК «МУП №2» (ИНН 3711037250) в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с «01» 05 2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).
53. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
54. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).
55. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с. Подвязновский, д. 15. Заключить

договор с «01 05» 2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

56. Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖК РФ.
57. Обязать ООО УК «МУП №2» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом е. Тарбеевской, д. 15, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;
58. Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от «ООО УК «МУП №2» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.
59. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.
60. Утвердить местом хранения протокола в УК.

**Результаты голосования по повестке дня:**

6. По первому вопросу: Предлагалось назначить Председателем собрания Шушинова секретарем собрания Фирсов, счетную комиссию в составе: Шушинова Фирсов

Голосовали "за" 100%, против \_\_\_ %, воздержался \_\_\_ % голосов.  
Решили: Назначить Председателем собрания Шушинова, секретарем собрания Фирсов, счетную комиссию в составе: Шушинова Фирсов

2. По второму вопросу: Предлагалось Отказаться с «01 05» 2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом е. Тарбеевской, д. 15 с ООО УК «МУП №2» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с «01 05» 2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

Голосовали "за" 100%, против \_\_\_ %, воздержался \_\_\_ % голосов.

Решили:

Отказаться с 01.05.2015г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с. Тарбеевской, д. 15 с ООО УК «МУП №2» в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.05.2015 года договор управления с указанной организацией расторгнутым.

3. По третьему вопросу: Предлагалось выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали "за" 100%, против \_\_\_ %, воздержался \_\_\_ % голосов.

Решили: Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление

управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: Предлагалось выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).

Голосовали "за" 100%, против \_\_\_ %, воздержался \_\_\_ % голосов.

Решили:

Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)

5. По пятому вопросу: Предлагалось утвердить условия договора управления многоквартирным домом с. Лебедюновский, д. 15

Заключить договор с ООО «УК» 2015 года с в/в вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

Голосовали "за" 100%, против \_\_\_ %, воздержался \_\_\_ % голосов.

Решили:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с. Лебедюновский, д. 15 заключить договор с ООО «УК» с в/в вновь выбранной управляющей организацией ООО «УК Ивановского района» сроком на 3 года.

6. По шестому вопросу: Предлагалось утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.

Голосовали "за" 100%, против \_\_\_ %, воздержался \_\_\_ % голосов.

Решили:

Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1 ст. 155 ЖК РФ

7. По седьмому вопросу: Предлагалось обязать ООО УК «МУП №2» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с. Лебедюновский, д. 15, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;

Голосовали "за" 100%, против \_\_\_ %, воздержался \_\_\_ % голосов.

Решили:

Обязать ООО УК «МУП №2» передать техническую и иную документацию связанную с управлением домом с. Лебедюновский, д. 15 вновь выбранной управляющей организации в сроки установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

8. По восьмому вопросу: Предлагалось поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от «ООО УК «МУП №2» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.

Голосовали "за" 100%, против \_\_\_ %, воздержался \_\_\_ % голосов.

Решили:

Заслужить взыскания взысканиями управляющей организацией приняты на ответственное хранение от ООО УК "ДСУБЛ" по акту приема-передачи документов, указанных в п. 8 повестке дня.

9. По девятому вопросу: Предлагалось утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали "за" 100%, против \_\_\_ %, воздержался \_\_\_ % голосов.

Решили:

Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома

10. По десятому вопросу: Предлагалось утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского района» с. Новоталицы, ул. Школьная, д.5.

Голосовали "за" 100 %, против \_\_\_ %, воздержался \_\_\_ % голосов.

Решили:

Утвердить местом хранения протокола в ООО "УК Ивановского района" с. Новоталицы ул. Школьная, д. 5.

Инициатор собрания:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

М. Ф. Комиссаров (Комиссаров М. Ф.)  
И. И. Мухоморова (Мухоморова)  
В. В. Верса (Верса)