

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Подвязновский, д. 18
ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома, м²

3277,9

Общая площадь жилых помещений, м²

2979

| № п/п | Наименование услуги | Стоимость работ и услуг за год, руб. | Фактические расходы за год, руб. | Оплачено за год, руб. |
|---------------------------|---|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Постоянные затраты | | | | |
| 1 | Управление МКД и ДС | 165155,76 | 165155,76 | |
| 2 | Проверка дымоходов и вентканалов | 10009,44 | 10009,44 | |
| 3 | Аварийно обслуживание | 67921,20 | 67921,20 | |
| 4 | Содержание придомовой территории | 85795,20 | 85795,20 | |
| 5 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 18588,96 | 18588,96 | |
| 6 | Обслуживание общедомовых приборов учета | 17874,00 | 18000,00 | |
| | Итого по разделу постоянных затрат | 365344,56 | 365470,56 | 0,00 |
| Переменные затраты | | | | |
| 1 | Содержание и текущий ремонт | 178739,40 | 136701,00 | |
| 1.2. | Сантехнические работы (авария лежака отопления) | | 570,00 | |
| 1.4. | Сантехнические работы (замена ХВС) и установка металлической решетчатой двери | | 84602,00 | |
| 1.5. | Сантехнические работы (замена центрального ХВС) | | 15991,00 | |
| 1.7. | Установка крана для манометра | | 1373,00 | |
| 1.9. | Дератизация (дезинсекция блохи) | | 8500,00 | |
| 1.10. | Замена стояка ХВС, покраска элеватора | | 19219,00 | |
| 1.11. | Прочистка канализационной сети установкой "Крот" (3-й подъезд) | | 2829,00 | |
| 1.12. | Электромонтажные работы | | 3617,00 | |
| 2 | Благоустройство территории | 22878,72 | 9278,65 | |
| | Зимнее содержание территории | | 4 414,70 | |
| | Обкос территории, уборка мусора | | 4 863,95 | |
| | Итого по разделу переменных затрат | 201618,12 | 145979,65 | 0,00 |
| 1 | Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда | 566962,68 | | |
| 2 | Всего израсходовано средств на содержание жилья | | 511450,21 | |
| 3 | Всего оплачено средств на содержание жилого фонда | | | 0,00 |
| 4 | Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г. | | | 176493,84 |
| 5 | Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г. | | | 232006,31 |

| СПРАВОЧНО: | | | | |
|------------|--|-----------|-------|-----------|
| 1 | Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч. | 603315,84 | | |
| | Стоки ОДН | 3890,51 | | 3551,32 |
| | Холодное водоснабжение ОДН | 2948,78 | | 2693,88 |
| | Электроэнергия МОП | 3901,46 | | 4454,66 |
| | Электроэнергия МОП (площадь) | 39457,64 | | 35262,21 |
| | Содержание и ремонт жилого помещения | 566962,68 | | 553104,23 |
| 2 | Оплачено населением за ЖКУ | | | 599066,30 |
| 3 | Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года | | | 94370,85 |
| 4 | Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года | | | 98620,39 |
| 5 | Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, % | | 99,30 | |

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

