Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: д. Буньково, ул. Зеленая, д. 2

ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *335,7*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	11883,78	11883,78	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1007,10	1007,10	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2094,77	2094,77	
4	Уборка контейнерной площадки	8822,20	8822,20	
5	Управление МКД и ДС	16919,28	16919,28	
	Итого по разделу постоянных затрат	**40727,12**	**40727,12**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	17442,97	2689,00	
1.7.	*Прочистка канализационной сети установкой "Крот"*		2 066,00	
1.8.	*Чистка канализации и установка заглушки*		623,00	
2	**Благоустройство территории**		262,93	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		*262,93*	
	Итого по разделу переменных затрат	**17442,97**	**2951,93**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	58170,10		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		43679,05	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			49583,14
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			64074,18

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.*	***58194,67***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***58170,10***		51012,21
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***51012,21***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*25513,06*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			*32695,52*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %*		*87,66*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.В. Гангура