Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Михалево , д. 18

ООО " УК Ивановского района " за 2021 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *1114,3*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	24068,88	24068,88	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	3342,90	3342,90	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	6953,23	6963,22	
4	Содержание придомовой территории	21528,28	21528,28	
5	Управление МКД и ДС	56160,72	56160,72	
6	Обслуживание приборов учета		18000,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**112054,01**	**130064,00**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	71939,19	4587,95	
1.1.	*Частичная замена стояка ХВС в кв.16 (ноябрь 2020г.)*		*1 115,00*	
1.7.	*Вывоз веток*		*700,95*	
1.10.	*Ревизия электропроводки в МОП в 1-ом подъезде*		*1 707,00*	
	Чистка водяного фильтра при вводе в дом		*1 065,00*	
2	**Благоустройство территории**	14441,33	3052,23	
	Зимнее содержание территории		*719,23*	
	Обкос придомовой территории		*2 333,00*	
	Итого по разделу переменных затрат	**86380,52**	**7640,18**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	198434,52		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		137704,18	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*ИТОГО за 2021 год*			60730,35

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.*	***205891,56***		
	Стоки ОДН	***1257,00***		998,82
	Холодное водоснабжение ОДН	***1577,52***		1255,09
	Электроэнергия МОП	***4622,52***		3681,56
	Электроэнергия МОП (площадь)			4,84
	Содержание и ремонт жилого помещения	***198434,52***		159046,58
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***164986,89***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года*			*168153,72*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года*			*209058,39*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %*		*80,13*	

Директор ООО "УК Ивановского района" А.В. Молчанов