

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Железнодорожный, ул. Сосновая, д. 15  
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

1957

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

1792

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Управление МКД и ДС	104652,80	104652,80	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	5376,00	5376,00	
3	Аварийно обслуживание	65587,20	65587,20	
4	Содержание придомовой территории	56125,44	56125,44	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	11182,08	11182,08	
6	Обслуживание приборов учета		3150,00	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>242923,52</b>	<b>246073,52</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>137881,28</b>	<b>421641,79</b>	
	Сварка и установка батарей в 1,2-ом подъездах (октябрь 2021г.)		17447,00	
	Замена лампочек, установка замка в подвале и элеваторе. Установка кранов на манометрах и спускников (декабрь 2021г.)		8346,00	
	Сварка и установка батарей в 1,2-ом подъездах с дополнением материала (декабрь 2021г.)		19 942,00	
	Установка и проведение из подвала в подъезд отопительной системы (декабрь 2021г.)		6 557,00	
1.1.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи над кв17,37		36,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		12 600,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		6 000,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		5 400,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		9 000,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		4 800,00	
1.3.	Замена крестовины на канализации в подвальном помещении		1 799,00	
1.4.	Установка в подвал розеток и выключателей		2 321,00	
	Ремонт кровли		15 144,00	
1.5.	Ремонт ХВС		112 140,00	
	Инвентарь и хоз. нужды для субботника		3 775,00	
	Ремонт элеваторного узла		23 280,00	
	Уборка подвального помещения		9 734,00	
1.6.	Ремонт канализационной трубы от люка до дома, Ремонт стояка отопления кв.23,27,31,35		52 275,00	
1.8.	Установка узла учета ТЭ		37 300,00	
1.10.	Хоз. нужды для дворника		282,00	
1.11.	Демонтаж и монтаж технических окон и закладка стены в элеваторном узле		41 397,00	
	Услуги экскаватора		8 000,00	
1.12.	Замена вставок в ВРУ на автоматы		6 092,00	
	Установка навесных замков в подвальном помещении		4 220,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи над подъездами		4 507,00	
	Установка лампочек освещения в подвальном помещении		2168,00	
	Установка электрических розеток в подвальном помещении		4 506,00	
	Сараживание контейнерной площадки		2 573,79	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>150353,60</b>	<b>437708,57</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>393277,12</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>683782,09</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</b>			<b>-6796,07</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</b>			<b>-297301,04</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	424864,00		
	Стоки ОДН	2826,66		2504,19
	Холодное водоснабжение ОДН	2142,84		1898,39
	Электроэнергия МОП ( площадь )	26617,38		21856,4
	Содержание и ремонт жилого помещения	393277,12		347081,29
2	Оплачено населением за ЖКУ			373340,27
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			59053,15
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			110576,88
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		87,87	

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов