

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Автодорожская, д. 4
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

778,8

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	43612,80	43612,80	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2336,40	2336,40	
3	Аварийно обслуживание	27413,76	27413,76	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4859,71	4859,71	
5	Уборка контейнерной площадки	7663,39	7 663,39	
	Итого по разделу постоянных затрат	85886,06	85886,06	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	52024,04	26413,80	
1.1.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		6 320,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		8 266,00	
1.5.	Замена автомата выключателя в эл.щитѐ кв.3		2 911,00	
1.7.	Врезка сливного крана на вводе ХВС в дом		1 649,00	
	Опрессовка отопления		5099,00	
1.8.	Уборка веток с контейнерной площадки		2168,80	
2	Благоустройство территории	4018,61	1676,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		1 676,00	
	Итого по разделу переменных затрат	56042,65	28089,80	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	141928,71		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		113975,86	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			136058,54
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			164011,39

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	145889,27		
	Стоки ОДН	427,08		403,69
	Холодное водоснабжение ОДН	316,48		300,96
	Электроэнергия МОП (площадь)	3217,00		3036,54
	Содержание и ремонт жилого помещения	141928,71		124836,68
2	Оплачено населением за ЖКУ			128577,87
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			325704,44
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			343015,84
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		88,13	

Директор ООО "УК Ивановского района"

