Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Ново-Талицы, ул. 1-я Линия д. 1

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *303*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	6544,80	6544,80	
2			0,00	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	909,00	909,00	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1890,72	1890,72	
5	Содержание контейнерной площадки	2217,96	2217,96	
6	Управление МКД и ДС	15271,20	15271,20	
			0,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**26833,68**	**26833,68**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	17452,80	78,00	
1.12	*Электромонтажные работы*		*78,00*	
2	**Благоустройство территории**		1144,24	
	Зимнее содержание территории		900,00	
	Обкос территории			
	Солевая смесь на зимнее содержание		244,24	
	Итого по разделу переменных затрат	**17452,80**	**1222,24**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	44286,48		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		28055,92	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			-13543,71
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			2686,85

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	***44286,48***		
	Отопление			
	Стоки ОДН			
	Стоки ХВС			
	Холодное водоснабжение ОДН			
	Электроэнергия МОП			
	Электроэнергия МОП (площадь)			
	Содержание и ремонт жилого помещения	***44286,48***		47409,12
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***47409,12***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			***26407,85***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			***23285,21***
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		*107,05*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура