

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Радужная, д. 22
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

1624,1

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС, аварийное обслуживание	161175,68	161175,68	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2143,81	2143,81	
3	Уборка мест общего пользования	143050,73	143050,73	
4	Содержание придомовой территории	41901,78	41901,78	
5	Обслуживание приборов учета	32741,86	32741,86	
	Итого по разделу постоянных затрат	381013,86	381013,86	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	150846,27	145212,40	
1.1.	Замена светильников в МОП		2249,40	
1.2.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		4 060,00	
	Установка узла учета ТЭ		106 360,00	
1.3.	Прочистка канализации		6 500,00	
1.5.	Устранение течи трубы ХВС в подвальном помещении		1 628,00	
1.8.	Доставка песка		9 500,00	
1.9.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		5 126,00	
1.10.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		4 195,00	
1.12.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		5 594,00	
2	Благоустройство территории	8380,36	310,21	
	Зимнее содержание территории		310,21	
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	159226,62	145522,61	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	540240,48		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		526536,47	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.			61439,07
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			75143,08

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	567938,10		
	Горячее водоснабжение ОДН	11694,18		9120,33
	Стоки ОДН	4061,22		3165,05
	Холодное водоснабжение ОДН	2548,14		1987,17
	Электроснабжение МОП	9394,08		7035,6
	Содержание и ремонт жилого помещения	540240,48		436498,2
2	Оплачено населением за ЖКУ			457806,35
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			399286,46
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			509418,21
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		80,61	

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов