Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: д. Буньково, ул. Лесная, д. 12

ООО " УК Ивановского района " за 2021 год

	Общая площадь дома,м2			
	Общая площадь жилых помещений, м2			*589,8*
№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	20878,92	20878,92	
2	Обслуживание приборов учета	17977,10	9000,00	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1769,40	1769,40	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3680,35	3680,35	
5	Содержание придомовой территории	25550,14	25550,14	
6	Управление МКД и ДС	29725,92	29725,92	
	Итого по разделу постоянных затрат	**99581,83**	**90604,73**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	41616,19	6333,00	
1.1.	*Частичная замена стояка ХВС в кв.9,12*		*2002,00*	
1.4.	*Частичная замена стояка ХВС в кв.1,4*		*4 331,00*	
2	**Благоустройство территории**	16703,14	1330,27	
	Зимнее содержание территории		*1 330,27*	
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	**58319,32**	**7663,27**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	157901,16		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		98268,00	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*ИТОГО за 2021 год*			59633,16

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.*	***157901,16***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***157901,16***		163422,93
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***163422,93***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года*			*25388,59*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года*			*19866,82*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %*		*103,50*	

Директор ООО "УК Ивановского района" А.В. Молчанов