

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: с. Подвязновский, д. 3  
ООО "УК Ивановского района" за 2018 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

766,5

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1				
2	Управление МКД и ДС	38631,60	38631,60	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	2299,50	2299,50	
4	Аварийно обслуживание	4599,00	4599,00	
5	Содержание придомовой территории	20235,60	20235,60	
6	Техническое обслуживание внутримдомового газового оборудования (ВДГО)	4782,96	4782,96	
7	Обслуживание приборов учета		0,00	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>70548,66</b>	<b>70548,66</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Содержание и текущий ремонт	76067,46	70216,96	
1.1.	Установка почтовых ящиков в подъезде №3		5323,00	
	Установка металлической двери в подъезд №2		21121,00	
1.2.	Установка ушка для замка на люк выхода на крышу		578,00	
1.5.	Вывоз мусора (субботник)		293,96	
1.6.	Установка замка на входную дверь в подъезде №2		818,00	
	Проверка манометров теплового пункта		300,00	
1.7.	Услуги спецтехники - автовышка ( договор подряда )		1950,00	
1.8.	Ремонт конька крыши, замена выключателя в подъезде		1867,00	
1.9.	Выкорчевка пней экскаватором ( договор подряда )		28149,00	
1.11.	Частичный ремонт крыши		4238,00	
	Услуги спецтехники - автовышка ( договор подряда )		1050,00	
1.12.	Сантехнические работы в кв. 8		4529,00	
2	Благоустройство территории	5334,84	5638,91	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		4567,60	
	Услуги по уборке снега		1071,31	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>81402,30</b>	<b>75855,87</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>151950,96</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>146404,53</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.</b>			<b>45285,06</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.</b>			<b>50831,49</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.	151950,96		
	Стоки ОДН			
	Холодное водоснабжение ОДН			
	Электроэнергия МОП			
	Электроэнергия МОП ( площадь )			
	Содержание и ремонт жилого помещения	151950,96		128516,41
2	Оплачено населением за ЖКУ			128516,41
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года			24897,58
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			48332,13
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %		84,58	