

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Железнодорожный, ул. Сосновая, д. 8
ООО "УК Ивановского район а" за 2023 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

503,9

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление и содержание МКД и ДС	65910,12	65910,12	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1511,70	1511,70	
3	Аварийно обслуживание	14209,98	14209,98	
4	Содержание придомовой территории	10823,77	10823,77	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3144,34	3144,34	
	Итого по разделу постоянных затрат	95599,91	95599,91	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт		39502,67	
1.2.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		9484,00	
1.3.	Уборка мусора из подвала		11 000,00	
	Услуги бункера		5 000,00	
	Ремонт контейнерной площадки		981,64	
1.4.	Субботник		2673,00	
	Сварка и укрепление контейнерной площадки		8284,23	
1.8.	Хоз.нужды для дворника		330,00	
	Опрессовка системы отопления		2 389,80	
1.9.	Ремонт потолка в кв.7		19 360,00	
2	Благоустройство территории	3507,14	17184,28	
	Зимнее содержание территории		3 614,28	
	Обкос территории		3 570,00	
	Итого по разделу переменных затрат	3507,14	66686,95	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	99107,28		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		162286,86	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			19890,37
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.			-43289,21

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	99107,28		
	Содержание и ремонт жилого помещения	99107,28		113143,24
2	Оплачено населением за ЖКУ			113143,24
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			57749,39
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			43713,43
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		114,16	

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов

