Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Богородское, ул. Коммунальная, д. 42

ООО " УК Ивановского района " за 2021 год

Общая площадь дома,м2 *410,7*

Общая площадь жилых помещений, м2 *377,6*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	10648,32	10648,32	
2	Обслуживание приборов учета	17988,86	9000,00	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1132,80	1132,80	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2356,22	2359,34	
5	Содержание контейнерной площадки	3715,58	3715,58	
6	Управление МКД и ДС	19031,04	19031,04	
	Итого по разделу постоянных затрат	**54872,83**	**45887,08**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	14409,05	61900,00	
1.4.	*Установка узла учета ТЭ*		*61900,00*	
2	**Благоустройство территории**		412,09	
	Зимнее содержание территории		*412,09*	
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	**14409,05**	**62312,09**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	69281,88		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		108199,17	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*ИТОГО за 2021 год*			-38917,30

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.*	***71977,98***		
	Стоки ОДН	***459,90***		356,6
	Холодное водоснабжение ОДН	***397,62***		308,33
	Электроэнергия МОП (площадь)	***1838,58***		1424,34
	Содержание и ремонт жилого помещения	***69281,88***		54034,86
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***56124,13***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года*			***62496,73***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года*			***78350,58***
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %*		***77,97***	

Директор ООО "УК Ивановского района" **А.В. Молчанов**