

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Балахонки, ул. Центральная, д. 1
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

293,8

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	10400,52	10400,52	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	881,40	881,40	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1833,31	1833,31	
4	Содержание придомовой территории	6169,80	6169,80	
5	Управление и содержание МКД и ДС	38429,04	38429,04	
	Итого по разделу постоянных затрат	57714,07	57714,07	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт		21842,61	
1.3.	Частичный ремонт кровли над кв.5, очистка кровли от снега		14 531,38	
1.10.	Ремонт кровли балкона кв.2		7 311,23	
2	Благоустройство территории		568,18	
	Зимнее содержание территории		568,18	
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	0,00	22410,79	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	57714,24		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		80124,86	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			128125,98
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.			105715,36

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	57714,24		
	Содержание и ремонт жилого помещения	57714,24		29051,92
2	Оплачено населением за ЖКУ			29051,92
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			181093,45
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			209755,77
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		50,34	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов