

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: п. Железнодорожный, ул. Сосновая, д. 10  
ООО "УК Ивановского района " за 2022 год

Общая площадь дома, м2

718

Общая площадь жилых помещений, м2

652,8

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Управление МКД и ДС	36308,74	36308,74	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1860,48	1860,48	
3	Аварийно обслуживание	18408,96	18408,96	
4	Содержание придомовой территории	20445,70	20445,70	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4073,47	4073,47	
6	Обслуживание приборов учета		3 150,00	
<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>		<b>81097,34</b>	<b>84247,34</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Содержание и текущий ремонт	38483,86	56781,29	
	Частичный ремонт отопления на крыше (март 2021г.)		3163,00	
	Установка клапана предохранителя в элеваторном узле (декабрь 2021г.)		1 496,50	
1.2.	Очистка кровли от снега и наледи		6 000,00	
1.4.	Сварка входной двери в подъезд		2 565,00	
	Установка узла учета ТЭ		27 500,00	
1.12.	Демонтаж и монтаж стояка канализации кв. 8,11		13483,00	
	Ограждение контейнерной площадки		2573,79	
2	Благоустройство территории		9402,73	
	Зимнее содержание территории		3 818,73	
	Обкос территории		5 584,00	
	Услуги эксковатора			
<b>Итого по разделу переменных затрат</b>		<b>38483,86</b>	<b>66184,02</b>	<b>0,00</b>
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	119581,21		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		150431,36	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			1637,25
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			-29212,91

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	124593,50		
	Стоки ОДН	1130,39		1042,1
	Холодное водоснабжение ОДН	857,20		790,27
	Электроэнергия МОП ( площадь )	3024,70		2849,86
	Содержание и ремонт жилого помещения	119581,21		109226,65
2	Оплачено населением за ЖКУ			113908,88
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			37523,32
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			48207,94
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		91,42	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов