

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: д. Балахонки, ул. Моодежная, д. 23  
ООО "УК Ивановского района " за 2021 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

589,5

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	20868,30	20868,30	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1768,50	1768,50	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3678,48	3678,48	
4	Содержание придомовой территории	15492,06	15492,06	
5	Управление МКД и ДС	29710,80	29710,80	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>71518,14</b>	<b>71518,14</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Содержание и текущий ремонт	41595,30	9242,00	
1.1.	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении		2 712,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении		4 314,00	
1.5.	Устранение течи ХВС в кв. 12		1 094,00	
1.9.	Установка хомута на стояке ХВС в подвальном помещении		1 122,00	
2	Благоустройство территории		959,30	
	Зимнее содержание территории		959,30	
	Обкос территории			
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>41595,30</b>	<b>10201,30</b>	<b>0,00</b>
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	<b>113113,44</b>		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		<b>81719,44</b>	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			<b>0,00</b>
4	<b>ИТОГО за 2021 год</b>			<b>31394,00</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	113113,44		
	Содержание и ремонт жилого помещения	113113,44		86039,81
2	Оплачено населением за ЖКУ			86039,81
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			181995,55
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			209069,18
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		76,07	

Директор ООО "УК Ивановского района"

  
 А.В. Молчанов