

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Богородское ул. Клубная, д. 5
ООО "УК Ивановского района" за 2020 год

Общая площадь дома, м²

492,1

Общая площадь жилых помещений, м²

492,1

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	13877,22	13877,22	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1476,30	1476,30	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3070,70	3070,70	
4	Содержание придомовой территории	9507,37	9507,37	
5	Управление МКД и ДС	24801,84	24801,84	
	Итого по разделу постоянных затрат	52733,44	52733,44	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	18778,77	0,00	
2	Благоустройство территории		1004,86	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		1 004,86	
	Итого по разделу переменных затрат	18778,77	1004,86	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	71512,20		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		53738,30	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</i>			-16721,99
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</i>			1051,92

СПРАВОЧНО:				
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.</i>	97416,09		
	<i>Горячее водоснабжение ОДН</i>	2976,60		2852,34
	<i>Стоки ОДН</i>	1100,22		1044,72
	<i>Холодное водоснабжение ОДН</i>	475,92		451,95
	<i>Электроэнергия МОП (площадь)</i>	1909,09		1809,39
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	90954,26		68196,51
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ</i>			74354,91
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года</i>			13753,19
4	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года</i>			36814,37
5	<i>Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %</i>		76,33	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

