

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. 3-я Яковлевская, д. 9  
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

291,2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	6289,92	6289,92	
2	Выгребная яма	26522,50	58069,96	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	873,60	873,60	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1817,09	1817,09	
5	Уборка контейнерной площадки	4682,50	4682,50	
6	Услуги по управлению многоквартирным домом, диспетчерская служба	14676,48	14 676,48	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>54862,08</b>	<b>86409,54</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Содержание и текущий ремонт	14711,52	6444,48	
1.9.	Услуги бункера		5133,26	
	Обслуживание очистных сооружений		1 311,22	
2	Благоустройство территории		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории			
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>14711,52</b>	<b>6444,48</b>	<b>0,00</b>
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	69573,60		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		92854,02	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</i>			-462830,59
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</i>			-486111,01

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	69573,60		
	Содержание и ремонт жилого помещения	69573,60		45225,88
2	Оплачено населением за ЖКУ			45225,88
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			87611,50
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			111959,22
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		65,00	

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов