

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Буньково, ул. Лесная, д. 15
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

589,2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	20857,68	20857,68	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1767,60	1767,60	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3676,61	3676,61	
4	Содержание придомовой территории	25524,14	25524,14	
5	Управление и содержание МКД и ДС	77067,36	77067,36	
	Итого по разделу постоянных затрат	128893,39	128893,39	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт	12231,77	73141,05	
1.3.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи над кв. 10.11		8771,34	
	Устранение протечки кровли над кв. 6.10		22670,36	
1.6.	Ремонт системы ХВС в подвальном помещении		1 473,39	
1.9.	Установка розетки в эл.щите в подъезде на 1-ом этаже		645,24	
	Устройство контейнерной площадки		3 166,67	
1.10.	Ремонт кровли кв. 2, монтаж оголовка на газовые вытяжки		5533,92	
1.12.	Замена лежаков ХВС в подвальном помещении		29497,05	
	Частичная замена системы ХВС в подвальном помещении		1383,08	
2	Благоустройство территории		1041,67	
	Зимнее содержание территории		1 041,67	
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	12231,77	74182,72	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	141125,16		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		203076,11	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			183066,80
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.			121115,85

СПРАВОЧНО:

1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	110042,46		
	Содержание и ремонт жилого помещения	110042,46		133293,88
2	Оплачено населением за ЖКУ			133293,88
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			94951,71
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			71700,29
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		121,13	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов