Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным,домом

по адресу: с. Ново-Талицы, ул. 3-я Яковлевская , д. 10

ООО " УК Ивановского района " за 2021 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *449,6*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	9711,36	9711,36	
2	Выгребная яма	40949,57	89657,47	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1348,80	1348,80	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2805,50	2805,50	
5	Уборка контейнерной площадки	7229,57	7229,57	
6	Услуги по управлению многоквартирным домом, диспетчерская служба	22659,84	22 659,84	
	Итого по разделу постоянных затрат	**84704,64**	**133412,54**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	22714,08	12158,99	
1.1.	*Монтаж швов битумом на крыше над кв.6*		*2 209,00*	
1.9.	*Услуги бункера*		*7 925,52*	
	Обслуживание очистных сооружений		*2 024,47*	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	**22714,08**	**12158,99**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	107418,72		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		145571,53	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.*			-391834,03
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.*			-429986,84

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.*	***97388,60***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***97388,60***		101775,31
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***101775,31***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года*			*136816,10*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года*			*132429,39*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %*		*104,50*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **А.В. Молчанов**