Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Садовая , д. 9
ООО " УК Ивановского района " за 2021 год

Общая площадь дома,м2 *802.2*
Общая площадь жилых помещений, м2 *578.3*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	12491.28	12491.28	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1734.90	1734.90	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3608.59	3608.59	
4	Содержание придомовой территории	11172.76	11172.76	
5	Управление МКД и ДС	29146.32	29146.32	
	Итого по разделу постоянных затрат	**58153.85**	**58153.85**	**0.00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	53504.42	15133.00	
1.3.	*Очистка кровли от снега и наледи над кв.6,10,11*		*3 548.00*	
1.7.	*Ремонт отмостки*		*1 768.00*	
1.10.	*Частичный ремонт кровли над кв.3,11 (ремонт примыканий вытяжек)*		*9 817.00*	
2	**Благоустройство территории**	2428.86	1509.46	
	Зимнее содержание территории		*110.46*	
	Обкос территории		*1 399.00*	
	Итого по разделу переменных затрат	**55933.28**	**16642.46**	**0.00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	114087.12		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		74796.31	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0.00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.*			108852.00
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.*			148142.82

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.*	***114087.12***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***114087.12***		128923.68
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***128923.68***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года*			***48947.65***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года*			***34111.09***
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %*		***113.00***	

Директор ООО "УК Ивановского района" **А.В. Молчанов**