Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Садовая , д. 8

ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

	Общая площадь дома,м2			*5401,5*
	Общая площадь жилых помещений, м2			*4425,7*
№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	208184,93	208184,93	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	19650,11	19650,11	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	27616,37	27620,11	
4	Содержание придомовой территории	117900,65	117900,65	
5	Управление МКД и ДС	207122,76	207122,76	
6	Обслуживание приборов учета	16994,69	18000,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**597469,50**	**598478,55**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	312277,39	222027,00	
1.1.	*Установка самодельного хомута на лежак ГВС во 2-ом подъезде*		*570,00*	
	Очистка канализационной сети (засор 2 подъезд)		*1 869,00*	
1.2.	*Очистка канализационной сети (в подвальном помещении 3-го подъезда)*		*1 996,00*	
	Очистка канализационной сети (внутридомовая)		*2 245,00*	
	Установка кранов на системе отопления в кв.81		*1 787,00*	
	Очистка канализационной сети (в подвальном помещении 1,2-го подъезда)		*3 003,00*	
1.4.	*Прочистка канализационной сети установкой "Крот" (в 1-м подъезде)*		*2 581,00*	
	Прочистка кнализации (в подвальном помещении 3-го подъезда)		*3 098,00*	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		*2 066,00*	
1.5.	*Замена участка стояка ХВС в кв.45*		*1 514,00*	
	Замена вводного крана на стояке ГВС в кв.42		*970,00*	
	Подтяжка соединительной муфты ГВС к счетчику в кв.69		*323,00*	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" (в подвальном помещении 3-го подъезда)		*2 756,00*	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		*2 410,00*	
1.7.	*Прочистка канализационной сети установкой "Крот"*		*2 756,00*	
	Частичный ремонт мягкой кровли над кв.75		*12 940,00*	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		*1 722,00*	
1.8.	*Частичная замена стояков ХВС и ГВС в кв.24*		*16 135,00*	
	Частичная замена стояка ХВС в кв.57		*2 733,00*	
	Частичная замена канализационной системы в кв.57		*2 439,00*	
	Очистка канализационной сети в подвальном помещении 4-го подъезда		*2502,00*	
	Замена участка трубы ГВС в подвале 5,6-го подъездов		*11121,00*	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" (в подвальном помещении 6-го подъезда)		*2410,00*	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" (в подвальном помещении 2,3,6-го подъездов)		*7232,00*	
	Замена участка трубы ГВС в подвале 2,3-го подъездов		*9137,00*	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" (в подвальном помещении 1,2,4-го подъездов)		*7232,00*	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" (в подвальном помещении 1-го подъезда)		*2066,00*	
1.9.	*Прочистка канализационной сети установкой "Крот" (в подвальном помещении 1-го подъезда)*		*2066,00*	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" (в подвальном помещении 1-го подъезда)		*2066,00*	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" (в подвальном помещении 1-го подъезда)		*2410,00*	
1.10.	*Прочистка канализационной сети установкой "Крот" (в подвальном помещении 6-го подъезда)*		*4 133,00*	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" (в подвальном помещении 4-го подъезда)		*3443,00*	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" (в подвальном помещении 1-го подъезда)		*2066,00*	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" (в подвальном помещении 1-го подъезда)		*2756,00*	
	Частичный ремонт мягкой кровли над кв.73,75		*23203,00*	
	Чистка внутридомовой канализации 6-го подъезда		*2310,00*	
1.11.	*Прочистка канализационной сети установкой "Крот"*		*2 475,00*	
	Частичный ремонт мягкой кровли над кв.73,75		*13034,00*	
	Чистка внутридомовой канализации 4-го подъезда		*2310,00*	
	Чистка внутридомовой канализации 1-го подъезда		*2310,00*	
1.12	*Чистка канализации в подвальном помещении*		*2310,00*	
	Чистка канализации в подвальном помещении 3-го подъезда		*2310,00*	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвальном помещении		*3 182,00*	
	Ремонт мягкой кровли		*42030,00*	
2	**Благоустройство территории**	24960,95	4785,17	
	Зимнее содержание территории		1 318,79	
	Обкос территории		*3 466,38*	
	Итого по разделу переменных затрат	**337238,34**	**226812,17**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	934707,84		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		825290,72	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			-214440,18
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			-105023,06

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.*	***1032815,97***		
	Горячее водоснабжение ОДН	***28476,53***		25867,25
	Стоки ОДН	***9891,15***		8968,32
	Холодное водоснабжение ОДН	***6206,17***		5638,19
	Электроэнергия МОП			8022,47
	Электроэнергия МОП (площадка)	***57949,14***		49013,88
	Содержание и ремонт жилого помещения	***934707,84***		923622,67
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***1021132,78***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*283321,82*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			*295005,01*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %*		*98,87*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура