

**Отчет**  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Подвязновский, д. 13  
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

3031,1

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Управление и содержание МКД и ДС	396467,88	396467,88	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	10184,50	10184,50	
3	Аварийно обслуживание	141855,48	141855,48	
4	Содержание придомовой территории	50922,48	50922,48	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	18914,06	18914,06	
6	Обслуживание общедомовых приборов учета	18186,60	18186,60	
<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>		<b>636531,00</b>	<b>636531,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Текущий ремонт</b>	<b>26552,48</b>	<b>203510,84</b>	
	<i>Ремонт огорождений (август 2022г.)</i>		15848,28	
1.1.	<i>Замена светильника в 1-ом подъезде на 4-ом этаже</i>		2225,00	
1.3.	<i>Хоз. нужды для дворника</i>		458,78	
	<i>Замена светильников на лестничных клетках 1,3-го подъездов</i>		3501,02	
1.4.	<i>Укрепление контейнерной площадки</i>		4030,00	
	<i>Изготовление и замена отлива на парапете</i>		9 331,13	
	<i>Ремонт межпанельных швов кв. 46, 49, 52, 55, 58</i>		104 393,63	
1.5.	<i>Прочистка вентканалов кв. 21</i>		4806,20	
1.7.	<i>Замена лампочек в подвале и элеваторном узле</i>		953,85	
1.8.	<i>Замена стояка ХВС кв. 32, 35, 38, 41, 44</i>		15 296,54	
	<i>Частичный ремонт кровли над кв. 15</i>		26 321,86	
	<i>Опрессовка системы отопления</i>		14 175,00	
1.12.	<i>Установка светильников над козырьками 1,4-го подъездов</i>		1 808,23	
	<i>Установка кранов мавевского на 5-х этажах</i>		361,32	
2	<b>Благоустройство территории</b>	<b>23278,85</b>	<b>29472,08</b>	
	<i>Зимнее содержание территории</i>		11962,08	
	<i>Обкос территории</i>		8 330,00	
1.6.	<i>Привоз грунта на клумбы</i>		9180	
<b>Итого по разделу переменных затрат</b>		<b>49831,32</b>	<b>232982,92</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>686362,32</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>869513,92</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</b>			<b>-69092,21</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.</b>			<b>-252243,81</b>

<b>СПРАВОЧНО:</b>				
1	<b>Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.</b>	<b>707634,71</b>		
	<i>Стоки ОДН</i>	<b>4711,44</b>		4968,7
	<i>Холодное водоснабжение ОДН</i>	<b>3572,40</b>		3898,44
	<i>Электроэнергия МОП ( площадь )</i>	<b>72988,55</b>		78096,87
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	<b>686362,32</b>		746659,71
2	<b>Оплачено населением за ЖКУ</b>			<b>833623,72</b>
3	<b>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года</b>			<b>152405,67</b>
4	<b>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года</b>			<b>86416,66</b>
5	<b>Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %</b>		<b>108,60</b>	

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов