

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Подвязновский, д. 13
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

3031,1

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление и содержание МКД и ДС	396467,88	396467,88	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	10184,50	10184,50	
3	Аварийно обслуживание	141855,48	141855,48	
4	Содержание придомовой территории	50922,48	50922,48	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	18914,06	18914,06	
6	Обслуживание общедомовых приборов учета	18186,60	18186,60	
Итого по разделу постоянных затрат		636531,00	636531,00	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт	26552,48	203510,84	
	Ремонт огорождений (август 2022г.)		15848,28	
1.1.	Замена светильника в 1-ом подъезде на 4-ом этаже		2225,00	
1.3.	Хоз. нужды для дворника		458,78	
	Замена светильников на лестничных клетках 1,3-го подъездов		3501,02	
1.4.	Укрепление контейнерной площадки		4030,00	
	Изготовление и замена отлива на парапете		9 331,13	
	Ремонт межпанельных швов кв. 46, 49, 52, 55, 58		104 393,63	
1.5.	Прочистка вентканалов кв. 21		4806,20	
1.7.	Замена лампочек в подвале и элеваторном узле		953,85	
1.8.	Замена стояка ХВС кв. 32, 35, 38, 41, 44		15 296,54	
	Частичный ремонт кровли над кв. 15		26 321,86	
	Опрессовка системы отопления		14 175,00	
1.12.	Установка светильников над козырьками 1,4-го подъездов		1 808,23	
	Установка кранов мавевского на 5-х этажах		361,32	
2	Благоустройство территории	23278,85	29472,08	
	Зимнее содержание территории		11962,08	
	Обкос территории		8 330,00	
1.6.	Привоз грунта на клумбы		9180	
Итого по разделу переменных затрат		49831,32	232982,92	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	686362,32		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		869513,92	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			-69092,21
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.			-252243,81

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	707634,71		
	Стоки ОДН	4711,44		4968,7
	Холодное водоснабжение ОДН	3572,40		3898,44
	Электроэнергия МОП (площадь)	72988,55		78096,87
	Содержание и ремонт жилого помещения	686362,32		746659,71
2	Оплачено населением за ЖКУ			833623,72
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			152405,67
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			86416,66
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		108,60	

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов