Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Подвязновский, д. 14
ООО " УК Ивановского района " за 2021 год

Общая площадь дома,м2 *3413,62*
Общая площадь жилых помещений, м2 *3063,37*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Управление МКД и ДС	169833,23	169833,23	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	10292,92	10292,92	
3	Аварийно обслуживание	69844,84	69844,84	
4	Содержание придомовой территории	88225,06	88225,06	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	19115,43	19115,62	
6	Обслуживание общедомовых приборов учета	18380,22	18380,22	
	Итого по разделу постоянных затрат	**375691,70**	**375691,89**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	**183802,10**	134802,17	
1.1.	*Замена канализационных стояков в подвальном помещении (декабрь 2020г.)*		*5859,00*	
	Замена стояка ХВС в кв.32,35,38 (декабрь 2020г.)		*3344,00*	
	Опрессовка и ремонтные работы в элеваторе		*2 179,46*	
	Установка предохранительных клапанов элеваторных узлах		*5352,06*	
	Замена системы отопления в кв.1,4,7,11		*10055,00*	
1.4.	*Прочистка воздуховодов*		*3078,00*	
1.5.	*Частичный ремонт стояка ХВС в кв.21,24,27,30*		*5994,00*	
1.8.	*Проверка манометров*		*300,00*	
	Установка узла учета ТЭ		*50200,00*	
1.9.	*Ревизия вводных распределительных щитов*		*2469,25*	
1.10.	*Прочистка канализационной сети установкой "Крот"*		*4659,00*	
1.11.	*Замена и ревизия в эл.щитах, освещение в подвальном помещении*		*6478,00*	
	Установка двери в подъезд		*18000,00*	
1.12.	*Уборка снега с крыши и ремонт мягкой кровли*		*9776,00*	
	Замена автомата выключателя в щитах дома		*7058,40*	
2	**Благоустройство территории**	**23526,68**	26704,39	
	Зимнее содержание территории		*10 487,24*	
	Обкос территории		*9 790,05*	
	Услуги эксковатора		*6 427,10*	
	Итого по разделу переменных затрат	**207328,78**	**161506,56**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	583020,48		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		537198,45	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.*			-149869,19
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.*			-104047,16

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.*	**625441,70**		
	Стоки ОДН	**3924,90**		3791,98
	Холодное водоснабжение ОДН	**2975,34**		2878,84
	Электроэнергия МОП (площадь)	**35520,98**		35474,3
	Содержание и ремонт жилого помещения	**583020,48**		564049,51
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			**606194,63**
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года*			*197768,55*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года*			*217015,62*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %*		*96,92*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **А.В. Молчанов**