

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Богородское, ул. Коммунальная, д. 50  
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

462,7

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	17267,96	17267,96	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1388,10	1388,10	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2887,25	2887,25	
4	Содержание контейнерной площадки	4552,97	4552,97	
5	Управление и содержание МКД и ДС	60521,16	60521,16	
6	Обслуживание приборов учета	4275,35	4275,35	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>90892,79</b>	<b>90892,79</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Текущий ремонт		2389,80	
1.8.	Опрессовка системы отопления		2389,80	
2	Благоустройство территории		3580,76	
	Зимнее содержание территории		1200,76	
	Обкос территории		2380,00	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>0,00</b>	<b>5970,56</b>	<b>0,00</b>
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	90892,92		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		96863,35	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			92325,25
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.			86354,82

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	108325,35		
	Стоки ОДН	1151,04		1123,59
	Холодное водоснабжение ОДН	1119,60		1044,21
	Электроэнергия МОП (площадь)	15161,79		13050,76
	Содержание и ремонт жилого помещения	90892,92		88966,6
2	Оплачено населением за ЖКУ			104185,16
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			10332,24
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			14472,43
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		96,18	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов