

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Богородское, ул. Коммунальная, д. 50
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

462,7

| № п/п | Наименование услуги | Стоимость работ и услуг за год, руб. | Фактические расходы за год, руб. | Оплачено за год, руб. |
|---------------------------|--|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Постоянные затраты | | | | |
| 1 | Аварийно обслуживание | 17267,96 | 17267,96 | |
| 2 | Проверка дымоходов и вентканалов | 1388,10 | 1388,10 | |
| 3 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 2887,25 | 2887,25 | |
| 4 | Содержание контейнерной площадки | 4552,97 | 4552,97 | |
| 5 | Управление и содержание МКД и ДС | 60521,16 | 60521,16 | |
| 6 | Обслуживание приборов учета | 4275,35 | 4275,35 | |
| | Итого по разделу постоянных затрат | 90892,79 | 90892,79 | 0,00 |
| Переменные затраты | | | | |
| 1 | Текущий ремонт | | 2389,80 | |
| 1.8. | Опрессовка системы отопления | | 2 389,80 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 2 | Благоустройство территории | | 3580,76 | |
| | Зимнее содержание территории | | 1200,76 | |
| | Обкос территории | | 2 380,00 | |
| | | | | |
| | Итого по разделу переменных затрат | 0,00 | 5970,56 | 0,00 |
| | | | | |
| 1 | <i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i> | 90892,92 | | |
| 2 | <i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i> | | 96863,35 | |
| 3 | <i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i> | | | 0,00 |
| 4 | <i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</i> | | | 92325,25 |
| 5 | <i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.</i> | | | 86354,82 |

| СПРАВОЧНО: | | | | |
|------------|---|-----------|-------|-----------|
| 1 | <i>Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.</i> | 108325,35 | | |
| | <i>Стоки ОДН</i> | 1151,04 | | 1123,59 |
| | <i>Холодное водоснабжение ОДН</i> | 1119,60 | | 1044,21 |
| | <i>Электроэнергия МОП (площадь)</i> | 15161,79 | | 13050,76 |
| | <i>Содержание и ремонт жилого помещения</i> | 90892,92 | | 88966,6 |
| 2 | <i>Оплачено населением за ЖКУ</i> | | | 104185,16 |
| 3 | <i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года</i> | | | 10332,24 |
| 4 | <i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года</i> | | | 14472,43 |
| 5 | <i>Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %</i> | | 96,18 | |

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов