

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Железнодорожный, ул. Сосновая, д. 15  
ООО "УК Ивановского района" за 2019 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

1957

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

1792

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Управление МКД и ДС	90316,80	90316,80	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	5376,00	5376,00	
3	Аварийно обслуживание	50534,40	50534,40	
4	Содержание придомовой территории	56125,44	56125,44	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	11182,08	11182,08	
6	Обслуживание приборов учета		18000,00	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>213534,72</b>	<b>213534,72</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>117841,92</b>	<b>46463,68</b>	
1.1.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи (сосульки со стороны подъездов)		802,07	
1.2.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи (крыша)		2 299,00	
1.9.	Замена канализации от дома до люка		23 596,00	
	Частичная замена электрокабеля		9244,00	
1.10.	Замена стояка отопления в подвальной помещении		6 027,00	
	Экспертиза по эл. Измерениям и испытания кабельной сети		3 500,00	
1.12.	Замена перегоревших ламп в подъезде		170,61	
	Откачка ЖБО		825,00	
2	<b>Благоустройство территории</b>	<b>12472,32</b>	<b>4178,94</b>	
	Зимнее содержание территории		3 045,67	
	Благоустройство		1 133,27	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>130314,24</b>	<b>50642,62</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>343848,96</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>282177,34</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.</b>			<b>-91594,93</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</b>			<b>-29923,31</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.	372419,81		
	Стоки ОДН	2629,71		2494,21
	Холодное водоснабжение ОДН	1993,45		1894,26
	Электроэнергия МОП			3968,62
	Электроэнергия МОП ( площадь )	24403,37		22290,2
	Содержание и ремонт жилого помещения	343848,96		355381,29
2	Оплачено населением за ЖКУ			386028,58
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			80252,88
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			66644,11
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %		103,65	

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура