Приложение №2 к годовому отчету за 2016 год

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: д. Тимошиха , ул. Советская, д.7
ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома,м2 656

Общая площадь жилых помещений, м2 591,6

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	16414,48	16414,48	12752,36
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	15436,48	15436,48	11992,54
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1746,40	1746,40	1356,79
4	Содержание контейнерной площадки	7543,92	7543,92	5860,92
5	Управление МКД и ДС	29336,16	29336,16	22791,15
			0,00	
			0,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**70477,44**	**70477,44**	**54753,76**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	34086,16	20678,54	26481,48
	Выписка из БТИ		10 132,50	
	Перевозка контейнеров		588,03	
	Поверка счетчиков		1 350,00	
	Прочистка дымоходов и вентканалов (физ. лицо)		*5822,07*	
	Откачка воды из подвала, замена тройника на лежаке канализации		2 785,94	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**34086,16**	**20678,54**	**26481,48**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.*	104563,60		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.*		91155,98	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.*			81235,24
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.*			-23057,28
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.*			-9649,66

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.*	*108854,05*		
	Электроэнергия МОП	*4290,45*		2781,38
	Содержание и ремонт жилого помещения	*104563,60*		
2	*Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.*			*84016,62*
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года*			*20471,20*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года*			*45308,63*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2016 году, %*		*77,18*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура