

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: д. Голчаново, д. 2
ООО "УК Ивановского района" за 2019 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

964,6

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	20835,36	20835,36	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2893,80	2893,80	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	6019,10	6052,18	
4	Управление МКД и ДС	48615,84	48615,84	
Итого по разделу постоянных затрат		78364,10	78397,18	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	47371,69	39591,23	
1.1.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		1 605,23	
1.2.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи и обивка сосулек		2299,00	
1.6.	Очистка канализационной сети (внутридомовой)		1751,00	
1.10.	Частичный ремонт кровли над кв.20		30120,00	
	Ремонт дверей в МОП		2991,00	
	Откачка ЖБО		825,00	
2	Благоустройство территории	13890,24	0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории			
Итого по разделу переменных затрат		61261,93	39591,23	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	139626,03		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		117988,41	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.</i>			110763,32
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</i>			132400,94

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.	145655,19		
	Стоки ОДН	843,37		766,25
	Холодное водоснабжение ОДН	1058,68		961,85
	Электроэнергия МОП	705,87		691,55
	Электроэнергия МОП (площадь)	3914,32		3507,94
	Содержание и ремонт жилого помещения	139626,03		137499,89
2	Оплачено населением за ЖКУ			143427,48
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			21662,19
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			23889,90
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году %		98,47	

Директор ООО "УК Ивановского района"



И.Н. Гангура