

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Школьная, д. 13
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

1128,8

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	10159,20	10159,20	
2	Обслуживание приборов учета		8400,00	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	3386,40	3386,40	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	7043,71	7043,71	
5	Содержание придомовой территории	21808,42	21808,42	
6	Управление и содержание МКД и ДС	147647,04	147647,04	
	Итого по разделу постоянных затрат	190044,77	198444,77	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт		82042,77	
1.2.	Замена светильника в МОП в 1-ом подъезде		1559,00	
1.3.	Замена светильника в МОП в 3-ем подъезде		1538,05	
1.6.	Замена светильников в МОП в 1-ом подъезде на 1-ом этаже		2580,15	
1.8.	Опрессовка системы отопления		4725,00	
1.9.	Частичная замена лежача ГВС в подвале		3892,05	
1.10.	Замена кранов в элеваторном узле на системе отопления		1 864,52	
1.12.	Ремонт УУТЭ		65 884,00	
2	Благоустройство территории	7856,45	6602,17	
	Зимнее содержание территории		652,17	
	Обкос территории		5 950,00	
	Итого по разделу переменных затрат	7856,45	88644,94	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	197901,72		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		287089,71	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			-63015,20
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.			-152203,19

СПРАВОЧНО:

1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	239462,86		
	Горячее водоснабжение ОДН	27717,58		24154,67
	Стоки ОДН	3562,56		4248,55
	Холодное водоснабжение ОДН	2235,24		2687,34
	Электроэнергия МОП (площадь)	8045,76		9842,45
	Содержание и ремонт жилого помещения	97901,72		273162,11
2	Оплачено населением за ЖКУ			314095,12
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			219213,78
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			144581,52
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		131,17	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов