

ПРОТОКОЛ № 1/20  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район,  
д. Коляново ул. Садовая д. № 20.  
от «28» марта 2017 г.

Настоящий протокол составлен по итогам очно-заочного голосования  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область,  
Ивановский район, д. Коляново ул. Садовая д. № 20.

Дата проведения очной формы голосования: «28» 03 2017 г  
Место проведения собрания собственниками помещений: во дворе дома  
№ 20 в ул. Садовая, д. Коляново.

Инициатором внеочередного общего собрания выступил(а),  
Наумова Олеся Александровна  
являющаяся собственником квартир(ы) № 10.

Дата начала заочной формы голосования: «-» - 2017 г

Дата окончания заочной формы голосования: «-» - 2017 г

Дата подсчета голосов: «28» 03 2017 г

Место подсчета голосов: д. Коляново ул. Садовая д. 20

Общее количество помещений: 12 квартир(ы) и - нежилое(ых)  
помещение(ий)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома  
составляет 520,7 кв. м.

В голосовании приняли участие собственники 12 помещений.

Из общего числа голосовавших:

12 жилых помещений(ия) (общая площадь 520,7 кв.м.)  
принадлежит(ат) на праве собственности гражданам (100 % от общего  
числа голосов).

- жилых помещений(ия) (общая площадь - кв.м.), принадлежит  
на праве собственности - сельскому поселению (- %  
от общего числа голосов).

В отношении жилых помещений, принадлежим на праве собственности  
- сельскому поселению Ивановского  
муниципального района, голосовал -.

Итого: 12 помещений(я) общей площадью 520,7 кв. м. (100 %  
от общего числа голосов)

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме имеется.

Собрание правомочно.

**На повестку дня вынесены следующие вопросы:**

1. Утверждение председателя, секретаря и счетной комиссии собрания из лиц, участвующих в собрании.
2. Утверждение, способа подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв. м = 1 голос.
3. Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)** в связи с неисполнением **ООО «Управляющая компания Ивановского района»** условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 31.03.2017 года.
4. Выбор способа управления МКД – непосредственное управление домом.
5. Утверждение уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего».
6. Заключение договоров на техническое обслуживание дома с организации – **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)**. С 01.04.2017 года.
7. Утверждение тарифа на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.04.2017 г. в размере 26,94 руб./кв.м.
8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.
9. Утверждение места, хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

**Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом № 4**

**Результаты голосования по повестке дня:**

1. По первому вопросу поступило предложение назначить:

председателем собрания: Чаушова О.А.

секретарем собрания: Скрижова О.В.

счетную комиссию в составе: Лосенкина И.В.

Алексеева С.А.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

**Решили назначить:**

председателем собрания: Чаушова О.А.

секретарем собрания: Скрижова О.В.

счетную комиссию в составе: Лосенкина И.В.

Алексеева С.А.

2. По второму вопросу поступило предложение утвердить способ подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме:

1 кв.м = 1 голос.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

**Решили:** утвердить, способ подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв. м = 1 голос.

3. По третьему вопросу поступило предложение отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)** в связи с неисполнением **ООО «Управляющая компания Ивановского района»** условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 31.03.2017 года.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

**Решили:** отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)** в связи с неисполнением **ООО «Управляющая компания Ивановского района»** условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 31.03.2017 года.

4. По четвертому вопросу поступило предложение выбрать способ управления МКД – непосредственное управление домом.

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» —% ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

**Решили:** выбрать способ управления МКД – непосредственное управление домом.

5. По пятому вопросу поступило предложение утвердить уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего».

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

**Решили:** утвердить уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего» *Мазунова Ольга Александровна* являющегося собственником квартир(ы) № 10.

6. По шестому вопросу поступило предложение утвердить договор на техническое обслуживание дома с организации – ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316). С 01.04.2017 года.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

**Решили:** утвердить договор на техническое обслуживание дома с организации – ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316). С 01.04.2017 года.

7. По седьмому вопросу поступило предложение утвердить тариф на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.04.2017 г. в размере 26,94 руб./кв.м.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

**Решили:** утвердить тариф на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.04.2017 г. в размере 26,94 руб./кв.м.

8. По восьмому вопросу поступило предложение утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

Решили: утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.

9. По девятому вопросу поступило предложение утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

**Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом № 4**

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

Решили: утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом

Инициатор собрания: \_\_\_\_\_ Ушаев ( Ушаева )

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Ушаев ( Ушаева )

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Вит ( Сирямова )

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_ Тру ( Трумина )

\_\_\_\_\_ Ушаев ( Ушаева )

Приложение 1 к ПРОТОКОЛУ № 1120  
 общего собрания собственников жилья

Лист регистрации собственников жилья, принявших участие в общем собрании  
 собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
 Ивановская область, Ивановский район, д. Коляново, ул. Садовая, д. 20  
 от « 28 » 05 2017 г.

Вид помещения, номер квартиры	Общая площадь помещения	Ф.И.О. собственников помещений	Количество голосов, принадлежащих члену собственникам жилья	Подпись собственника жилья
Квартира 1	32,3	Орлов А.М.	32,3	
Квартира 2	51,9	Зинковский В.В.	51,9	
Квартира 3	46,8	Трухина В.Н.	46,8	
Квартира 4	32,9	Якушкова Г.А.	32,9	
Квартира 5	51,5	Защуров Ш.	51,5	
Квартира 6	45,8	Лещев А.А.	45,8	
Квартира 7	45,6	Курцова И.В.	45,6	
Квартира 8	52,6	Тоскица И.В.	52,6	
Квартира 9	30,4	Шестакова Л.С.	30,4	
Квартира 10	44,9	Алексеева	44,9	
Квартира 11	51,9	Саргатов	51,9	
Квартира 12	34,1	Алексеева	34,1	
Всего количество голосов:	520,7		Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании:	
Отметка о наличии кворума		Имеется (кворум имеется или не имеется)		

Подписи членов счетной комиссии

Тоскица И.В.  
  
 Алексеева Л.С.

