

ПРОТОКОЛ №
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: Ивановская область, Ивановский
район, с. Богородское, ул. Центральная, д.16
от «21» февраля 2015г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, Ул. Центральная д.16 Богородское

Дата начала голосования: 21 февраля

Дата окончания приема решений собственников помещений:

24 февраля 2015

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

ул. Центральная д.16 24 февраля 2015

Дата и место подсчета голосов: с 21 февраля по 24 февраля

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, ул. Центральная д.16 выступил (а) Луцеско И.М.

Общее количество помещений: 12

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 573 кв. м.

В голосовании приняло участие 12 помещений.

Из общего числа голосовавших:

12 жилых помещений (общая площадь 573,0 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (100% % от общего числа голосов).

12 жилых помещений (общая площадь _____ кв.м.), принадлежит на праве собственности нет сельскому поселению (0 % от общего числа голосов).

_____ нежилое помещение (общая площадь _____ - _____ кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (_____ % от общего числа голосов).

Итого: 12 помещений общей площадью 573,0 кв. м (100 % от общей площади).

Собрание правомочно.

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение председателей, секретаря и счетной комиссии.
2. Отказаться с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с 01.03.2015 с ООО УК «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.03.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского муниципального района» (ИНН 3711034316).
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом Богородское ул. Центральная д.16. Заключить договор с 01.03.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского муниципального района» сроком на 3 года.

6. Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖК РФ.
7. Обязать ООО УК «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с. Демурского ул. Центральная д. 16, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;
8. Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от «ООО УК «Виктория»» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.
9. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.
10. Утвердить местом хранения протокола в УК.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу: Предлагалось назначить Председателем собрания Мешова Виталий Юрьевич секретарем собрания Смирнову Тамара С., счетную комиссию в составе: Смирнова Тамара С. - кв 152
Мешов Виталий Юрьевич - кв 57
Мухомов Валерий Вл. - кв 57
 Голосовали "за" ___ %, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили: Назначить Председателем собрания Мешова В. Ю., секретарем собрания Смирнову Т. С. кв 152, счетную комиссию в составе: Мешова Виталий Ю. - кв 5
Смирнову Т. С. кв 152
Мухомова В. В. кв 510

2. По второму вопросу: Предлагалось Отказаться с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с 01.03.2015 г. с ООО УК «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.03.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

Голосовали "за" 100 %, против 0 %, воздержался 0 % голосов.

Решили:

Отказаться с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления с ООО «Виктория».

3. По третьему вопросу: Предлагалось выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали "за" 100 %, против 0 %, воздержался 0 % голосов.

Решили: Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: Предлагалось выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского муниципального района» (ИНН 3711034316).

Голосовали "за" 100 %, против 0 %, воздержался 0 % голосов.

Решили:

Голосом только

5. По пятому вопросу: Предлагалось утвердить условия договора управления многоквартирным домом

Заключить договор с 01.03.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского муниципального района» сроком на 3 года.

Голосовали "за" 100 %, против 0 %, воздержался 1 % голосов.

Решили:

Голосом только

6. По шестому вопросу: Предлагалось утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.

Голосовали "за" 100 %, против %, воздержался % голосов.

Решили:

Голосом только

7. По седьмому вопросу: Предлагалось обязать ООО УК «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом _____, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;

Голосовали "за" 100 %, против 0 %, воздержался 0 % голосов.

Решили:

Голосом только

8. По восьмому вопросу: Предлагалось поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от «ООО УК «Виктория»» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.

Голосовали "за" 100 %, против 0 %, воздержался 1 % голосов.

Решили:

Голосом только

9. По девятому вопросу: Предлагалось утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали "за" 100 %, против 0 %, воздержался 0 % голосов.

Решили:

Инициатива

10. По десятому вопросу: Предлагалось утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского муниципального района» с.Новоталицы, ул.3-я Линия д.4.

Голосовали "за" 100 %, против 0 %, воздержался 0 % голосов.

Решили:

Инициатива

Инициатор собрания: Иванов В.И. (Иванов В.И. инициатор собрания)
Председатель собрания: Мельников В.Ю. (Мельников В.Ю.)
Секретарь собрания: Смирнова Г.С. (Смирнова Г.С.)