Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: д. Балахонки, ул. Центральная, д. 2

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *293,1*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	10375,74	10375,74	
2			0,00	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	879,30	879,30	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1828,94	1828,94	
5	Содержание придомовой территории	7702,67	7702,67	
6	Управление МКД и ДС	14772,24	14772,24	
			0,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**35558,89**	**35558,89**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	20681,28	0,00	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Итого по разделу переменных затрат	**20681,28**	**0,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	56240,17		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		35558,89	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			48744,31
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			69425,59

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	***56240,17***		
	Горячее водоснабжение ОДН			
	Отопление			
	Стоки ОДН			
	Холодное водоснабжение			
	Холодное водоснабжение ОДН			
	Электроэнергия МОП			
	Электроэнергия МОП (площадь)			
	Содержание и ремонт жилого помещения	***56240,17***		44870,53
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***44870,53***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			***34538,83***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			***45908,46***
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		***79,78***	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**