

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Радужная, д. 13  
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	30.14
				Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	65102,40	65102,40	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	9042,00	9042,00	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	18807,36	18807,36	
4	Содержание придомовой территории	28934,40	28934,40	
5	Управление и содержание МКД и ДС	394231,20	394231,20	
6	Обслуживание приборов учета	17722,32	17722,32	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>533839,68</b>	<b>533839,68</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Текущий ремонт</b>		324981,45	
1.1.	Частичная замена канализационного стояка кв.42,45		4417,00	
	Очистка кровли от снега и наледи над кв.43		3794,00	
1.2.	Частичный ремонт кровли над кв.58, очистка кровли от снега		13966,00	
1.3.	Частичный ремонт кровли над кв.13,14,30, очистка кровли от снега		44739,38	
	Замена автомат. выключателя в кв.3		1053,93	
1.4.	Частичная замена канализационного стояка кв.50		5203,09	
	Замена канализационного стояка в кв.53		5637,94	
	Подмотка перемычки на системе отопления в МОП в 4-ом подъезде		268,67	
1.5.	Ремонт межпанельных швов кв.3,6,9,12,15,38,41,44,47,50		170876,86	
1.6.	Покраска электрощита в 4-ом подъезде на 1-ом этаже		602,11	
	Ремонт плиты у входов в подъезды №2,3		7851,49	
1.7.	Ремонт плиты у входа в подъезд №1		3178,89	
	Замена светильника в 4-ом подъезде на площадке 2-го этажа		1304,21	
1.8.	Опрессовка системы отопления		9450,00	
1.10.	Ремонт ограждения у 4-го подъезда		1947,43	
1.11.	Частичный ремонт кровли кв.13,14		46572,69	
	Замена светильника под козырьком 2-го подъезда		2417,76	
	Услуги автовьшки		1700,00	
2	<b>Благоустройство территории</b>		9577,17	
	Зимнее содержание территории		652,17	
	Обкос территории		8925,00	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>0,00</b>	<b>334558,62</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>533839,44</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>868398,30</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</b>			<b>71077,43</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.</b>			<b>-405636,29</b>

**СПРАВОЧНО:**

1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	633634,45		
	Горячее водоснабжение ОДН	26636,65		24783,72
	Стоки ОДН	7998,00		8021,43
	Холодное водоснабжение ОДН	5020,44		5035,07
	Электроэнергия МОП (площадь)	60139,92		60006,85
	Содержание и ремонт жилого помещения	533839,44		539932,62
2	Оплачено населением за ЖКУ			637779,69
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			98983,61
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			94838,37
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		100,65	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Д.В. Молчанов

