

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Радужная, д. 13
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	3014
				Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	65102,40	65102,40	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	9042,00	9042,00	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	18807,36	18807,36	
4	Содержание придомовой территории	28934,40	28934,40	
5	Управление и содержание МКД и ДС	394231,20	394231,20	
6	Обслуживание приборов учета	17722,32	17722,32	
	Итого по разделу постоянных затрат	533839,68	533839,68	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт		324981,45	
1.1.	Частичная замена канализационного стояка кв.42,45		4417,00	
	Очистка кровли от снега и наледи над кв.43		3794,00	
1.2.	Частичный ремонт кровли над кв.58, очистка кровли от снега		13966,00	
1.3.	Частичный ремонт кровли над кв.13,14,30, очистка кровли от снега		44739,38	
	Замена автомат. выключателя в кв.3		1053,93	
1.4.	Частичная замена канализационного стояка кв.50		5203,09	
	Замена канализационного стояка в кв.53		5637,94	
	Подмотка перемычки на системе отопления в МОП в 4-ом подъезде		268,67	
1.5.	Ремонт межпанельных швов кв.3,6,9,12,15,38,41,44,47,50		170876,86	
1.6.	Покраска электрощита в 4-ом подъезде на 1-ом этаже		602,11	
	Ремонт плиты у входов в подъезды №2,3		7851,49	
1.7.	Ремонт плиты у входа в подъезд №1		3178,89	
	Замена светильника в 4-ом подъезде на площадке 2-го этажа		1304,21	
1.8.	Опрессовка системы отопления		9450,00	
1.10.	Ремонт ограждения у 4-го подъезда		1947,43	
1.11.	Частичный ремонт кровли кв.13,14		46572,69	
	Замена светильника под козырьком 2-го подъезда		2417,76	
	Услуги автовышки		1700,00	
2	Благоустройство территории		9577,17	
	Зимнее содержание территории		652,17	
	Обкос территории		8925,00	
	Итого по разделу переменных затрат	0,00	334558,62	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	533839,44		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		868398,30	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			71077,43
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.			-405636,29

СПРАВОЧНО:

1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	633634,45		
	Горячее водоснабжение ОДН	26636,65		24783,72
	Стоки ОДН	7998,00		8021,43
	Холодное водоснабжение ОДН	5020,44		5035,07
	Электроэнергия МОП (площадь)	60139,92		60006,85
	Содержание и ремонт жилого помещения	533839,44		539932,62
2	Оплачено населением за ЖКУ			637779,69
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			98983,61
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			94838,37
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		100,65	

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов

