Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: д. Балахонки, ул. Молодежная, д. 23

ООО " УК Ивановского района " за 2022 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *589,5*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	20868,30	20868,30	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1768,50	1768,50	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3678,48	3678,48	
4	Содержание придомовой территории	15492,06	15492,06	
5	Управление МКД и ДС	31502,88	31502,88	
	Итого по разделу постоянных затрат	**73384,82**	**73310,22**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	41595,12	3389,00	
1.2.	*Частичная замена трубы ХВС в подвальном помещении*		*1 452,00*	
1.5.	*Установка хомута на систему ХВС в подвальном помещении*		*807,00*	
1.8.	*Установка хомута на систему ХВС в подвальном помещении*		*1 130,00*	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	**41595,12**	**3389,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	114979,94		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		76699,22	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.*			183312,14
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.*			221592,86

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.*	***114979,94***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***114979,94***		71260,61
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***71260,61***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года*			***209069,18***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года*			***252788,51***
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %*		***61,98***	

Директор ООО "УК Ивановского района" А.В. Молчанов

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000068 г.Иваново