

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: д. Голчаново, д. 1  
ООО "УК Ивановского района" за 2019 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

922,7

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	19930,32	19930,32	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2768,10	2768,10	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5757,65	5894,93	
4	Управление МКД и ДС	46504,08	46504,08	
<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>		<b>74960,15</b>	<b>75097,43</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>45396,85</b>	<b>35484,77</b>	
1.1.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		1 536,77	
1.2.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи и обивка сосулек		2681,00	
1.10.	Ремонт дверей в МОП		2991,00	
	Косметический ремонт 1-го подъезда		22501,00	
	Откачка ЖБО		5775,00	
2	<b>Благоустройство территории</b>	<b>13286,88</b>	<b>0,00</b>	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории			
<b>Итого по разделу переменных затрат</b>		<b>58683,73</b>	<b>35484,77</b>	<b>0,00</b>
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	<b>133643,88</b>		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья в</i>		<b>110582,20</b>	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			<b>0,00</b>
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.</i>			<b>97429,67</b>
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</i>			<b>120491,35</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.	139673,03		
	Стоки ОДН	843,41		797,14
	Холодное водоснабжение ОДН	1058,69		1004,8
	Электроэнергия МОП	705,83		830,34
	Электроэнергия МОП ( площадь )	3914,35		3627,07
	Содержание и ремонт жилого помещения	133643,88		138348,03
2	Оплачено населением за ЖКУ			144607,38
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			16235,92
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			11301,57
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %		103,53	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

