

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО «УК Ивановского района»
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ДОГОВОРА ПО
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
с. Ново-Талицы, ул. 3-я Яковлевская, д.11
ЗА 2015 ГОД

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «УК Ивановского
района»
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ДОГОВОРА ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
с. Ново-Талицы, ул. 3-я Яковлевская, д.11
ЗА 2015 ГОД**

Уважаемые жители многоквартирного дома!

В соответствии с «Методическими рекомендациями по подготовке и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и примерной формы договора управления многоквартирным домом, утвержденных Распоряжением Правительства Ивановской области от 08.07.2011 года № 201-рп направляем для рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников помещений отчет ООО «УК Ивановского района» по выполнению договора по содержанию и текущему ремонту за 2015 год.

Директор


Сипаков М.В.

Приложение № 1 к годовому отчету за 2015 год

Общие сведения о многоквартирном доме.

1. Адрес многоквартирного дома: с. Ново – Талицы, 3-я Яковлевская, д.11
2. Год постройки 1969
3. Степень износа по данным государственного технического учета по данным технической документации информация отсутствует
4. Год последнего комплексного капитального ремонта – нет.
5. Год последнего частичного капитального ремонта /с указанием участков/ 2008 год, ремонт крыши, ремонт и утепление фасада, ремонт подвальных помещений, ремонт внутридомовых инженерных систем (водоотведение).
6. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу –нет.
7. Количество этажей 2
8. Наличие подвала отсутствует
9. Наличие цокольного этажа отсутствует
10. Количество квартир 8 /штук/
 - а) в собственности 7 /штук/
 - б) по социальному найму 1 /штук/
11. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, 0 /штук/
 - а) в собственности 0 /штук/
 - б) в аренде 0 /штук/
12. Площадь:
 - а) жилых помещений в собственности 254,7 /кв. м/
 - б) жилых помещений по социальному найму 34,5 /кв. м/
 - в) нежилых помещений в собственности /магазины, офисы и т.д./ 0 /кв. м/
 - г) нежилых помещений в аренде /муниципальные/ 0 /кв. м/
 - д) помещений общего пользования /подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры/ по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
13. Площадь лестниц, включая коридоры, по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
14. Уборочная площадь лестниц, лифтов /лестничные марши, лестничные площадки, коридоры и т.д./ по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
15. Уборочная площадь других помещений общего пользования /технические этажи, чердаки, технические подвалы / по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
16. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, 271 /кв. м/
17. Кадастровый номер земельного участка /при его наличии/– 37:05:011152:463.

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. 3-я Яковлевская, д.11
ООО "УК Ивановского района" за 2015 год

Общая площадь дома, м²

289,2

| № п/п | Наименование услуги | Стоимость работ и услуг за год, руб. | Фактические расходы за 2015 год, руб. |
|---------------------------|--|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Постоянные затраты | | | |
| 1 | Сбор, вывоз и захоронение ТБО | 6038 | 6038 |
| 2 | Управление МКД и ДС | 9717 | 9717 |
| 3 | Проверка дымоходов и вентканалов | 578 | 578 |
| 4 | Аварийно обслуживание | 4164 | 4164 |
| 6 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 532 | 532 |
| 7 | Уборка контейнерной площадки | 3100 | 3100 |
| 8 | Выгребная яма | 17560 | 40795 |
| | Итого по разделу постоянных затрат | 41691 | 64926 |
| Переменные затраты | | | |
| 1 | Содержание и текущий ремонт | 3702 | 0 |
| | Итого по разделу переменных затрат | 3702 | 0 |
| | | | |
| 1 | <i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2015г.</i> | 45393 | |
| 2 | <i>Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2015г.</i> | | 64926 |
| 3 | <i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.</i> | | -19534 |

| <i>СПРАВОЧНО:</i> | | | |
|-------------------|--|-------|--|
| 1 | <i>Начислено за ЖКУ за 2015г. В т. ч.</i> | 74838 | |
| | <i>Электроэнергия</i> | 8254 | |
| | <i>Холодное водоснабжение</i> | 21191 | |
| | <i>Содержание и ремонт жилого помещения</i> | 45393 | |
| 2 | <i>Оплачено населением за ЖКУ за 2015г.</i> | 56928 | |
| 3 | <i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016года</i> | 17910 | |

Директор ООО "УК Ивановского района"

М.В.Сипаков

Приложение № 3 к годовому отчету за 2015 год

Расшифровка статей по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

| Вид и состав работ | | Периодичность выполнения |
|--|--|--|
| 1. Диспетчерское обслуживание | | |
| – Прием заявок от населения | | по мере поступления |
| – Регистрация вызовов | | по мере поступления |
| – Контроль за выполнением аварийных ситуаций | | в течение суток |
| – Выдача заданий по ликвидации аварийных ситуаций | | в течение 1 часа |
| – Информирование руководства об аварийных ситуациях | | в течение 1 часа |
| 2. Аварийное обслуживание и содержание электротехнических сетей в МОП | | |
| – Осмотры после аварийных повреждений с целью выявления неисправностей | | в течение суток |
| – Аварийный ремонт электрооборудования (на лестничных клетках, подвалах, чердаках) | | по мере необходимости |
| – Замена предохранителей в электрощитах | | по мере необходимости |
| – Замена плавких вставок в электрощитах | | в течение суток |
| 3. Аварийное обслуживание и содержание внутридомовых инженерных сетей МКД | | |
| Центральное отопление | – Ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры | в течение часа после получения заявки |
| | – Опрессовка системы отопления | после отопительного сезона |
| | – Ликвидация течи путем отключения | в течение часа после получения заявки |
| | – Ремонт и замена сгонов на трубопроводе | в течение часа |
| водопровод, канализация | – Ремонт и замена сгонов на трубопроводе | в течение часа |
| | – Установка бандажей на трубопроводе | в течение часа |
| | – Ликвидация засора канализации | в течение суток |
| | – Проверка неисправности канализационных вытяжек | в течение трех часов |
| | – Заделка свищей и зачеканка раструбов | в течение часа |
| 4. Проверка дымоходов и вентканалов | | 1 раз в год по запланированному графику |
| 5. Уборка придомовой территории (5 метровая зона вокруг дома) | | |
| в холодный период | – подметание свежеснегавшего снега толщиной до 2 см. | 1 раз в сутки во время снегопада |
| | – посыпка территории песком | 1 раз в сутки во время гололеда |
| | – сдвигание свежеснегавшего снега в дни сильных снегопадов | 1 раз в сутки |
| | – уборка контейнерных площадок | ежедневно 1 раз в сутки до и после вывоза мусора |
| в теплый период | – подметание территории | 2 раза в неделю |
| | – уборка газонов | ежедневно, кроме выходных |
| | – сбор мусора на придомовой территории | ежедневно, кроме выходных |
| | – уборка контейнерных площадок | ежедневно 1 раз в сутки до и |

| | | |
|--|--|--|
| | | после вывоза мусора |
| 6. Благоустройство придомовой территории | | |
| Механическая расчистка снега на придомовых территориях (въезды во двор, контейнерные площадки) | | по мере необходимости (периоды снегопадов) |
| 7. Управление многоквартирным домом | | |
| – организация работ по содержанию и ремонту дома | | постоянно |
| – услуги связи | | постоянно |
| – услуги по подготовке счетов-квитанций, сбор денежных средств | | постоянно |
| – услуги по ведению лицевых счетов абонентов | | постоянно |
| – юридическая работа, экономическая, инженерная, бухгалтерская работа | | постоянно |
| – налоги по Фонду оплаты труда | | постоянно |
| – программное обеспечение, коммунальные услуги | | постоянно |

Директор ООО «УК Ивановского района»

Сипаков М.В.

18.03.2016г.

Представитель Совета многоквартирного дома № 11 по ул. 3-я Яковлевская с. Ново-Талицы

/ФИО, подпись/

*Таримова
Кат*

Дата

24.03.16г.