

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: с. Озерный, ул. Школьная д. 4  
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

566,2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Управление и содержание МКД и ДС	74058,96	74058,96	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1698,60	1698,60	
3	Аварийно обслуживание	21062,64	21062,64	
4	Содержание контейнерной площадки	5571,41	5571,41	
<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>		<b>102391,61</b>	<b>102391,61</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Текущий ремонт	5028,20	24635,50	
1.2.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		11 381,00	
	Отогрев водопровода кв. 9,10,13		4 500,00	
1.5.	Чистка внутридомовой канализации		6 364,70	
1.8.	Опрессовка системы отопления		2 389,80	
2	Благоустройство территории		1363,64	
	Зимнее содержание территории		1 863,64	
<b>Итого по разделу переменных затрат</b>		<b>5028,20</b>	<b>25999,14</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>107419,80</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>128390,75</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</b>			<b>210373,94</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.</b>			<b>189403,00</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	107419,80		
	Содержание и ремонт жилого помещения	107419,80		90119,61
2	Оплачено населением за ЖКУ			90119,61
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			11508,92
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			28809,11
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		83,89	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов