

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Богородское ул. Клубная, д. 7
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

1875,4

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	15753,36	15753,36	
2	Обслуживание приборов учета	60762,96	60762,96	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	5626,20	5626,20	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	11702,50	11702,50	
5	Содержание придомовой территории	13727,93	13727,93	
6	Управление и содержание МКД и ДС	245302,32	245302,32	
	Итого по разделу постоянных затрат	352875,26	352875,26	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт		84000,37	
1.2.	Ремонт и регулировка окон		4 000,00	
1.4.	Поверка счетчиков ХВС		1 300,00	
1.5.	Устранение протечки и чистка вентканала кв. 9, ремонт parapeta		14 250,00	
1.7.	Частичный ремонт кровли над кв. 35		8 350,00	
1.8.	Опрессовка системы отопления		4 725,00	
1.9.	Изготовление и установка крышек на цокольные окна		51 375,37	
2	Благоустройство территории		10347,53	
	Зимнее содержание территории		3 207,53	
	Обкос территории		7 140,00	
	Итого по разделу переменных затрат	0,00	94347,90	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	352762,60		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		447223,16	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			-2485,77
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.			-96946,33

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	396434,68		
	Горячее водоснабжение ОДН	12271,01		10089,84
	Стоки ОДН	4413,16		4404,42
	Холодное водоснабжение ОДН	1908,00		1904,2
	Электроэнергия МОП (площадь)	25079,91		29943,37
	Содержание и ремонт жилого помещения	352762,60		352156,44
2	Оплачено населением за ЖКУ			398498,27
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			34618,13
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			32554,54
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		100,52	

Директор ООО "УК Ивановского района"



В. Молчанов