

**Отчет**  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д. 14  
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

8293,5

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

8198,3

| № п/п                     | Наименование услуги  | Стоимость работ и услуг за год, руб. | Фактические расходы за год, руб. | Сплачено за год, руб. |
|---------------------------|--|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Постоянные затраты</b> |  |                                      |                                  |                       |
| 1                         | Аварийно обслуживание  | 177083,28                            | 177083,28                        |                       |
| 2                         | Проверка дымоходов и вентканалов   | 24584,90                             | 24584,90                         |                       |
| 3                         | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)   | 51167,39                             | 51167,39                         |                       |
| 4                         | Содержание придомовой территории   | 256770,76                            | 256770,76                        |                       |
| 5                         | Управление МКД и ДС  | 413194,32                            | 413194,32                        |                       |
| 6                         | Обслуживание приборов учета  | 30497,68                             | 30497,68                         |                       |
|                           | <b>Итого по разделу постоянных затрат</b>  | <b>953298,32</b>                     | <b>953298,32</b>                 | <b>0,00</b>           |
| <b>Переменные затраты</b> |  |                                      |                                  |                       |
| 1                         | Содержание и текущий ремонт  | 578345,15                            | 934865,00                        |                       |
|                           | Изготовление и установка дверей в элеватор (февраль 2021г.)  |                                      | 38623,00                         |                       |
|                           | Установка лавочки у подъездов (май 2021г.)   |                                      | 38447,00                         |                       |
|                           | Привоз грунта для клумб (июнь 2021г.)  |                                      | 12000,00                         |                       |
|                           | Ремонт межпанельных швов кв. 51, 97 (октябрь 2021г.)   |                                      | 103126,00                        |                       |
|                           | Повые трубы ГВС между 1 и 2 корпусом дома, работа трактора (декабрь 2021г.)                                  |                                      | 9758,00                          |                       |
|                           | Замена светильников в 8, 11-ом подъездах (декабрь 2021г.)  |                                      | 2118,00                          |                       |
| 1.2.                      | Замена входных крышек в кв. 123  |                                      | 1485,00                          |                       |
| 1.3.                      | Установка хомута на лежаче ГВС в подвале 6-го подъезда   |                                      | 1217,00                          |                       |
|                           | Замена выключателя на 2-ом этаже 9-го подъезда   |                                      | 275,00                           |                       |
|                           | Замена светильников в 9-ом подъезде в тамбуре и на 2-ом этаже  |                                      | 2016,00                          |                       |
|                           | Косметический ремонт 2, 6, 8 подъездов   |                                      | 267308,00                        |                       |
|                           | Замена светильников в тамбуре 2-го подъезда  |                                      | 2016,00                          |                       |
| 1.4.                      | Ремонт мягкой кровли кв. 99  |                                      | 1861,00                          |                       |
|                           | Ремонт межпанельных швов кв. 47  |                                      | 46575,00                         |                       |
|                           | Установка хомута на трубе ГВС в подвале 6-го подъезда  |                                      | 1107,00                          |                       |
|                           | Установка информационных табличек в МОП 2, 6, 8-го подъездов   |                                      | 3443,00                          |                       |
| 1.5.                      | Установка хомута в подвальной помещении 6-го подъезда на системе ГВС   |                                      | 1219,00                          |                       |
| 1.6.                      | Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 5-го подъезда                                     |                                      | 6798,00                          |                       |
|                           | Ремонт оконных откосов в 9-ом подъезде   |                                      | 5094,00                          |                       |
|                           | Ремонт межпанельных швов кв. 120, 123, 126   |                                      | 92634,00                         |                       |
|                           | Чистка вентканалов кв. 95  |                                      | 3177,00                          |                       |
|                           | Установка хомута на лежаче ГВС в подвале 5-го подъезда   |                                      | 1327,00                          |                       |
| 1.7.                      | Чистка внутридомовой канализации 5-й подъезд   |                                      | 5800,00                          |                       |
|                           | Частичная замена стояков ГВС и ХВС в подвале 10-го подъезда  |                                      | 7778,00                          |                       |
|                           | Частичная замена стояков ГВС в подвале 7-го подъезда   |                                      | 1647,00                          |                       |
|                           | Частичный ремонт системы отопления в элеваторе 10-го подъезда  |                                      | 9275,00                          |                       |
|                           | Опрессовка отопления   |                                      | 8624,00                          |                       |
|                           | Установка хомута на лежаче системы ГВС в подвале 10-го подъезда  |                                      | 1 199,00                         |                       |
| 1.8.                      | Установка хомута на лежаче ГВС в подвале 6-го подъезда   |                                      | 1 341,00                         |                       |
|                           | Чистка внутридомовой канализации 6-й подъезд   |                                      | 6 222,00                         |                       |
|                           | Установка хомута на лежаче ГВС в подвале 6-го подъезда   |                                      | 1 206,00                         |                       |
| 1.9.                      | Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 5-го подъезда                                     |                                      | 4 871,00                         |                       |
|                           | Ремонт межпанельных швов кв. 118, 121, 124, 127, 130   |                                      | 90 201,00                        |                       |
|                           | Ремонт системы отопления в кв. 27  |                                      | 655,00                           |                       |
| 1.10.                     | Частичный ремонт кровли 10-го подъезд  |                                      | 6 868,00                         |                       |
|                           | Установка крана на стояке ХВС в 4-ом подъезде  |                                      | 785,00                           |                       |
|                           | Замена кранов на лежачих отопления в 9-ом подъезде   |                                      | 4 615,00                         |                       |
|                           | Устранение протечки, герметизация примыкавший козырька   |                                      | 7 529,00                         |                       |
|                           | Устранение течи стояка ХВС в кв. 123   |                                      | 242,00                           |                       |
|                           | Установка хомута на системе ГВС в 6-ом подъезде  |                                      | 1 349,00                         |                       |
|                           | Устранение протечки в МОП в 10-ом подъезде   |                                      | 1 124,00                         |                       |
|                           | Замена выключателя в МОП в 6-ом подъезде   |                                      | 247,00                           |                       |
|                           | Ремонт межпанельных швов кв. 76, 78, 80  |                                      | 66 235,00                        |                       |
|                           | Устранение протечки по балкону, гидроизоляция, ремонт межпанельных швов кв. 80                               |                                      | 13 167,00                        |                       |
|                           | Устранение протечки на балконе кв. 35 (монтаж и изоποίηση капляника, гидроизоляция, ремонт межпанельных швов |                                      | 6 367,00                         |                       |
| 1.11.                     | Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 8-го подъезда                                     |                                      | 5 200,00                         |                       |
|                           | Замена кранов на системе отопления в подвале 8-го подъезда   |                                      | 3 623,00                         |                       |
|                           | Частичная замена стояка отопления в подвале 8-го подъезда  |                                      | 2 666,00                         |                       |
|                           | Замена запорной арматуры на системе отопления в подвальной помещении 8-го подъезда                           |                                      | 1 022,00                         |                       |
|                           | Замена автомата выключателя в МОП кв. 20   |                                      | 1 262,00                         |                       |
|                           | Установка доводчика на входную дверь 9-го подъезда   |                                      | 3 153,00                         |                       |
|                           | Закрытие слухового окна в подвальной помещении 10-го подъезда  |                                      | 1 450,00                         |                       |
|                           | Частичная замена стояка канализационной системы в 11-ом подъезде   |                                      | 1 922,00                         |                       |
|                           | Установка розеток в эл. щите 3, 5-го подъездов   |                                      | 829,00                           |                       |
|                           | Установка хомута на лежаче ГВС в подвальной помещении  |                                      | 1 349,00                         |                       |
| 1.12.                     | Установка хомута на лежаче ГВС в подвале 6-го подъезда   |                                      | 1 332,00                         |                       |
|                           | Закрытие слухового окна фанерой в 7-ом подъезде  |                                      | 668,00                           |                       |
|                           | Замена автомата выключателя кв. 13   |                                      | 1 314,00                         |                       |
|                           | Замена светильника в подвале 9-го подъезда   |                                      | 1 266,00                         |                       |
|                           | Замена прожекторов над входами в 8, 9-й подъездами   |                                      | 4 132,00                         |                       |
|                           | Частичный ремонт кровли кв. 89, уборка снега, проклейка  |                                      | 14 546,00                        |                       |
|                           |  |                                      |                                  |                       |
|                           |  |                                      |                                  |                       |
| 2                         | Благоустройство территории   | 57060,17                             | 21280,92                         |                       |
|                           | Зимнее содержание территории   |                                      | 12 901,92                        |                       |
|                           | Обнос территории   |                                      | 8 379,00                         |                       |
|                           |  |                                      |                                  |                       |
|                           | <b>Итого по разделу переменных затрат</b>  | <b>635405,32</b>                     | <b>956145,92</b>                 | <b>0,00</b>           |
|                           |  |                                      |                                  |                       |
| 1                         | <b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>   | <b>1588703,64</b>                    |                                  |                       |
| 2                         | <b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>   |                                      | <b>1909444,24</b>                |                       |
| 3                         | <b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>   |                                      |                                  | <b>0,00</b>           |
| 4                         | <b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</b>  |                                      |                                  | <b>189140,16</b>      |
| 5                         | <b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</b>  |                                      |                                  | <b>-131600,44</b>     |

**СПРАВОЧНО:**

|   |  |            |            |
|---|--|------------|------------|
| 1 | Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.                           | 1761157,25 |            |
|   | Горячее водоснабжение ОДН                                    | 45759,54   | 44870,47   |
|   | Стоки ОДН  | 15899,79   | 15640,07   |
|   | Холодное водоснабжение ОДН                                   | 9970,70    | 9776,6     |
|   | Электроэнергия МОП (площадь)                                 | 100832,58  | 100361,53  |
|   | Содержание и ремонт жилого помещения                         | 1588703,64 | 1621964,22 |
| 2 | Оплачено населением за ЖКУ                                   |            | 1792512,89 |
| 3 | Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года |            | 601246,32  |
| 4 | Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года |            | 569890,68  |
| 5 | Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %          | 101,78     |            |

Директор ООО "УК Ивановского района"

153 А. В. Молчанов  
г. ИВАНОВО