

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Михалево, д. 14
ООО " УК Ивановского района " за 2023 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

382,3

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	13808,68	13808,68	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1146,90	1146,90	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2385,55	2385,55	
4	Содержание придомовой территории	5092,24	5092,24	
5	Управление и содержание МКД и ДС	50004,84	50004,84	
6	Обслуживание приборов учета		6300,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	72438,20	78738,20	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт		27794,10	
1.5.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" кв.4		6711,47	
1.6.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" кв.2		6040,31	
1.8.	Опрессовка системы отопления		1194,90	
1.11.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" кв.3		6923,71	
1.12.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" кв.4		6923,71	
2	Благоустройство территории	2660,81	694,44	
	Зимнее содержание территории		694,44	
	Обкос придомовой территории			
	Вывоз веток			
	Итого по разделу переменных затрат	2660,81	28488,54	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	75099,00		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		107226,74	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			-17476,69
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.			-49604,43

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	436501,77		
	Долг перед ООО "ГЕНЕРАЦИЯ"	359940,57		5452,76
	Стоки ОДН	251,70		201,14
	Холодное водоснабжение ОДН	307,32		246,76
	Электроэнергия МОП (площадь)	903,18		724,66
	Содержание и ремонт жилого помещения	75099,00		47077,46
2	Оплачено населением за ЖКУ			53702,78
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			105579,39
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			488378,38
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		12,30	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов